

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**151-1080613**

**שם התוכנית: לוזית 28 – הפרדת מגרש מנחלה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' – 151-1080613. גרסת הוראות: 5, תשריט: 3

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות: 151-0387068

החלפה: מי/200, מי/ב, מי/572, מי/572 א'

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישו: לוזית, מגרש: 28

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 34338 חלקי חלקות: 2, 3

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. הפרדת מגרש מנחלה.
2. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
3. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר בכלי רכב למגרש B28.
4. קביעת הוראות בגין הריסה.
5. שינוי בקווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/09/2022 ובילקוט פרסומים 10798, עמוד 11512, בתאריך – 13.9.2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טלפון 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טלפון: 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**ניב ויזל**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית**

**מס' 555-1117290**

**שם התוכנית: מאא/מק/1162 – טרמינל סנטר 1 –**

**החלפת שטחים**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 555-1117290 גרסת התוכנית: הוראות 10, תשריט 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**שינוי לתכנית / כפופה לתכנית**

ל 552-0469247

ל מאא / 531

ל תמא / 2 / 4 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישו: אור יהודה, כתובת: יהדות קנדה מס' 1

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6483 מחלקה: 174 עד: 174 שלם

גוש: 6483 מחלקה: 175 עד: 175 חלקי

**מטרות התכנית:**

איחוד וחלוקה של מגרשים, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע כמפורט בתשריט

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.
2. קביעת קוי הבנין בהתאם למגרשים החדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב הבוקר – 15/09/2022, הארץ – 15/09/2022, ידיעות אוננו 16/09/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10882, מיום 03/11/2022 עמ' 7590.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טלפון: 073-3388391. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב – יפו, טלפון: 03-7632588).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**עופר בוזי**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**501-1054675**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות**

**ושינויים בקווי בניין ברח' בירנבוים 3, 5**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1054675 גרסת הוראות 5 תשריט 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

תמ"א/1/כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/

מק/105/אגפים כפיפות, 501-0837948

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

1270.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בירנבוים 3, 5

**גושים וחלקות:**

גוש: 6184 חלקה: 188