נספח בינוי

נספח לתכנית מס׳ 151-1053248

הפרדת מגרש מנחלה
במושב אבן ספיר 57

גליון 1 מתוך 1

תחולה	
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	22/12/2022
קנ"מ	1:250
תרשימים נוספים	קנ"מ
שם תרשים	
שם תרשים	
שם תרשים	

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם:	בלה אלל
	תאגיד:	בלה אלל אדריכלים

מפה להיתר

מחוז	מעוצה אזורית מטה יהודה	נפה	ירושלים
ישוב	מסילת ציון	כתובת	אבן ספיר 57
הוכן עבור	בעלים	מסי סידורי	31396-61

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ״ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ״ר)
31396	61	לא	2990	מי/838	57	2990

הערות

1. המטרה שלשמה נערכה המפה : תיכנון .
2. קווי הבניה הותוו לפי תב״ע ימ/838
3. שוחות הבקרה שבמפה זו לא נפתחו על ידי ולא בוצעה חפירה או גישוש לגילוי תשתיות תת״ק .
4. המדידה אינה כוללת תשתיות שאינן נראות לעין .
5. גבהים בסוגריים הם גובה ראש קיר או גדר.
6. שם הקובץ : 31396-61

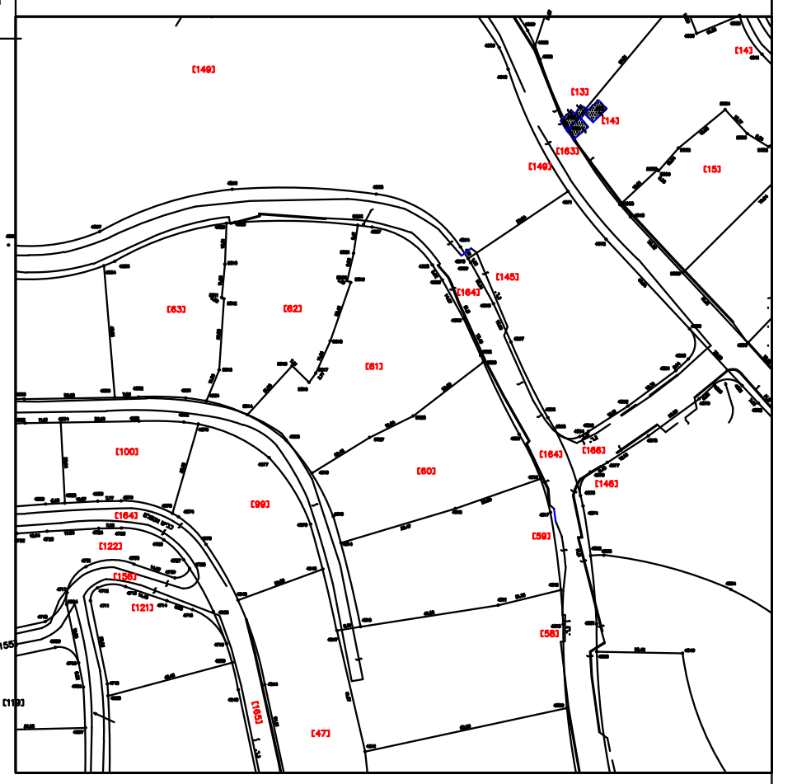
נתוני רשת וגבולות

1. המפה קשורה לרשת ארצית - IGD-05/12
2. שיטת ביצוע עבודה פלנימטרית : מדידה קוטבית
3. שיטת ביצוע עבודה אלטימטרית : איזון טריגונומטרי
4. הפלנימטריה מבוססת על נקי GPS-RTK
5. אלטימטריה מבוססת על נקי GPS-RTK
6. גבולות החלקה נקבעו מתצ״ר 1511/2013

רשימת קואורדינטות

מסי נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
4319	212736. 97	630119. 29
4320	212793. 74	630156. 05
4322	212792. 84	630158. 13
4323	212728. 39	630130. 19
4327	212756. 88	630200. 64
4328	212776. 86	630188. 11
4329	212780. 10	630183. 15
4330	212787. 17	630170. 30
5014	212715. 65	630138. 60
5015	212730. 43	630154. 72
5016	212736. 05	630149. 31
5017	212738. 31	630152. 33
5018	212743. 09	630162. 95
5019	212749. 87	630182. 24
5020	212748. 71	630182. 89
5021	212750. 74	630191. 96
5022	212752. 18	630201. 26
5027	212756. 06	630131. 05
5028	212770. 46	630138. 11

תרשים הסביבה קנ"מ 1:1250


[149]
[63]
[100]
[164]
[122]
[156]
[121]
[155]
[119]
[165]
[13]
[14]
[15]

אישור מודד

אני מאשר כי מפה זו נערכה ועודכנה בקנה מידה 1 : 250 והיא העתק נכון של מפה טופוגרפית .
על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 01.02.2022
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה מדויקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : 01.02.2022

חליל משהדאוי ...דבוריה	1196	משהדאוי חליל מודד מוסמך 1196
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה

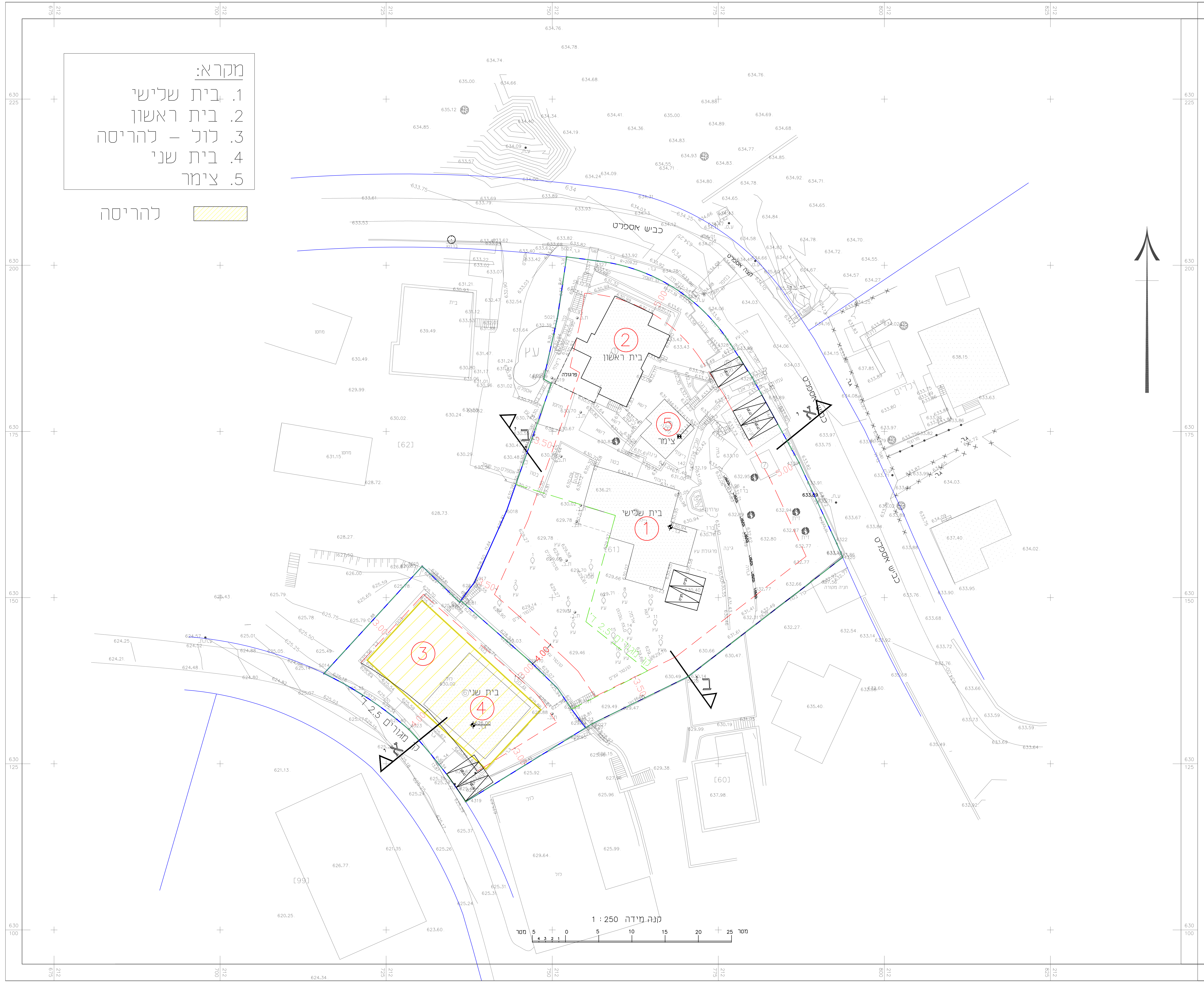
תשריט תב"ע
קנ"מ 1:250

חתימה: משהדאוי חליל מודד מוסמך 1196
תאריך: 01.02.2022

איתן הנדסה אזרחית ומדידות בע״מ
כתובת : ירושלים-האומן 24
נייד :0524080110 פקס : 029902081
Ittan.mid@gmail.com

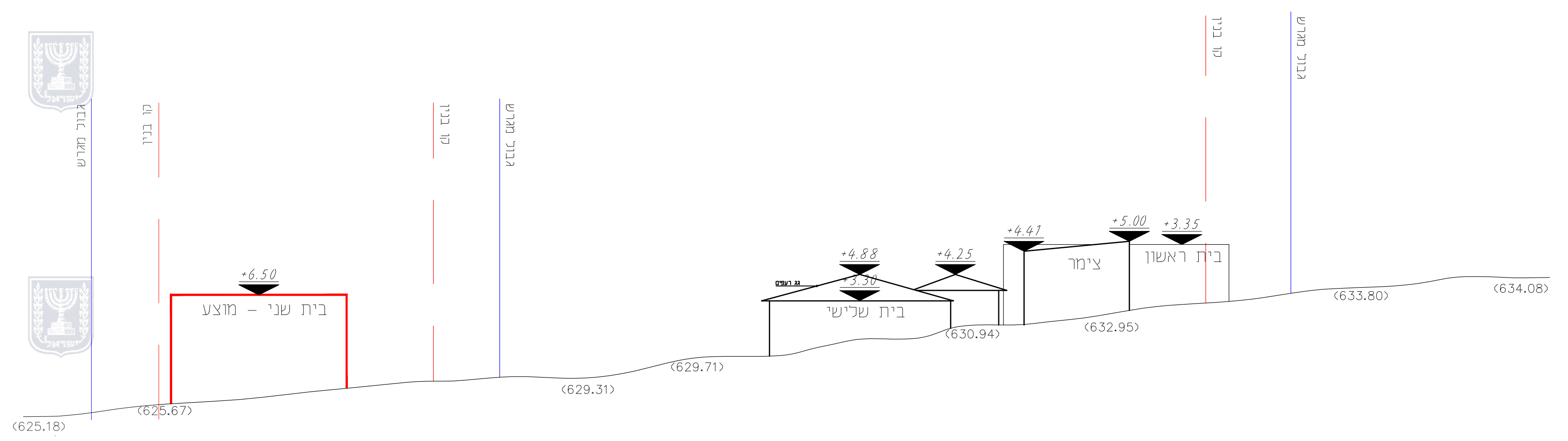
מקרא:

עץ	○
מבנה	
א.ש	
גבול מגרש	
קו בניין	
קו ריצוף	

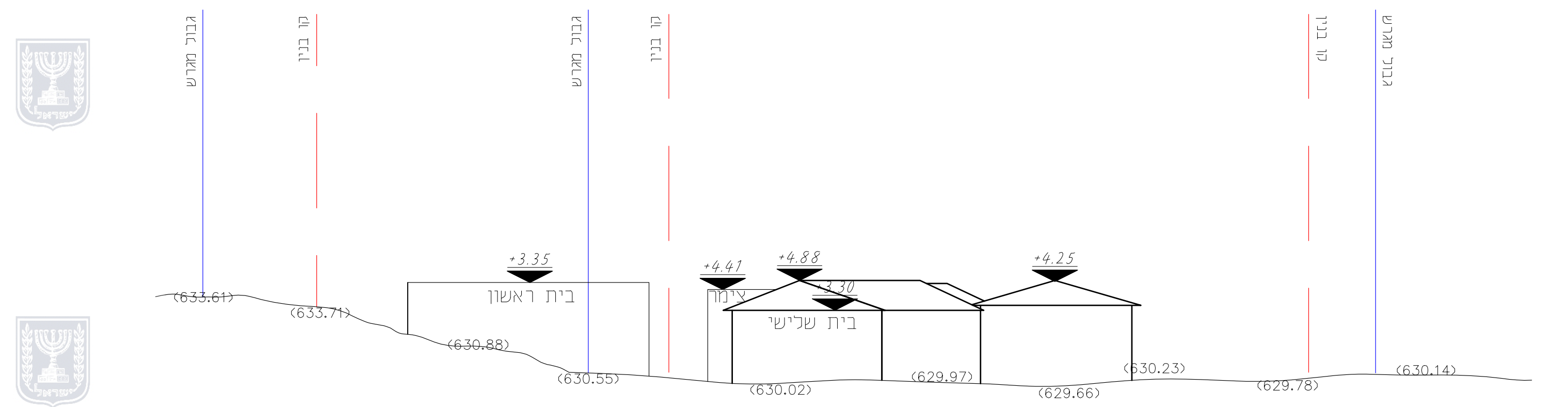

כביש אספלט
כביש אספלט
בית ראשון
2
צימר
5
בית שלישי
1
3
בית שני
4
מצללה
עץ
ק.בנין
א
א
ב
ב
קנה מידה 1 : 250
מטר 0 5 10 15 20 25 מטר
[62]
[60]
[99]

מקרא:
1. בית שלישי
2. בית ראשון
3. לול - להריסה
4. בית שני
5. צימר

▨ להריסה


גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
קו בניין
גבול מגרש
+6.50
בית שני - מוצע
+4.88
+3.30
גג רעפים
בית שלישי
+4.25
+4.41
צימר
+5.00
+3.35
בית ראשון
(625.18)
(625.67)
(629.31)
(629.71)
(630.94)
(632.95)
(633.80)
(634.08)

חתך א' א'
קנ"מ: 1:250


גבול מגרש
קו בניין
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
+3.35
בית ראשון
+4.41
צימר
+4.88
+3.30
בית שלישי
+4.25
(633.61)
(633.71)
(630.88)
(630.55)
(630.02)
(629.97)
(629.66)
(630.23)
(629.78)
(630.14)

חתך ב' ב'
קנ"מ: 1:250

טבלת מאזן חניה:

מספר	ייעוד	שטחים		יח"ד	תקן חניה		
		עקרי	שרות		תקן	דרוש	מוצע
1	בית ראשון	±192מ"ר	±4מ"ר	1	2 מקומות חניה ליח"ד	2	2
2	בית שני	±244מ"ר	±12מ"ר	1	2 מקומות חניה ליח"ד	2	2
3	בית שלישי	±140מ"ר	±20מ"ר	1	2 מקומות חניה ליח"ד	2	2
4	צימר	±37.35מ"ר		1	1 מקומות חניה ליח"ד	1	1