

9. קביעת הוראות שימוש ותחזוקה עבור הגן הקיים –"גן הבוסתן" לקיום אירועים ציבוריים.
10. קביעת הוראות של זיקת הנאה לציבור בכל שטח "גן הבוסתן".
11. קביעת הנחיות רכב תפעולי, רכב חרום ונגישות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10722, התשפ"ב, עמוד 10571, בתאריך 08/08/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טל': 04-9956118, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פריץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: קריית שמונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

217-0816686

שם התוכנית: אצטדיון קריית שמונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 217-0816686, גרסת התוכנית: הוראות – 34 תשריט – 9.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	ג/ 2197
החלפה	1 / 05 / 1
החלפה	ג/ 14742
החלפה	217-0216200
החלפה	ג/ 14295
החלפה	ג/ במ/ 156

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: קריית שמונה רחוב: הירדן 23. מתחם האצטדיון העירוני בין הרחובות הירדן, שפרינצק וחצב, בסמוך לפארק הזהב וגבעת שחומית.

גושים וחלקות:

גוש: 13135 חלקי חלקות: 152, 161.
גוש: 13137 חלקות במלואן: 32, 33, 34, 35, 45, 53, 62.
גוש: 13137 חלקי חלקות: 19, 20, 21, 22, 51, 55, 61.
גוש: 13138 חלקות במלואן: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 28, 32, 54, 56, 79.
גוש: 13138 חלקי חלקות: 33, 38, 46, 58.

- גוש: 13139 חלקי חלקות: 1, 60.
- גוש: 13196 חלקי חלקות: 79.
- גוש: 13377 חלקי חלקות: 37.
- קואורדינטה X: 254101
- קואורדינטה Y: 790331

מטרת התוכנית:

הסדרת מעמד סטטוטורי של מתחם האצטדיון הקיים בקריית שמונה תוך מתן אפשרות להרחבתו ושדרוגו לפי דרישות התאחדות הכדורגל ויצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם מוסדות ציבורי הכולל דיוור מיוחד.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ב. שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור, דרך וטיילת לספורט ונופש, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור וטיילת.
- ג. קביעת זכויות והוראות בנייה.
- ד. ביטול דרך וצמצום רוחב דרך מאושרת.
- ה. קביעת תחום מגבלות בנייה מקו שבר גיאולוגי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10344, התשפ"ב, עמוד 5791, בתאריך 30/03/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, הרצל 37 קריית שמונה 11019 טל': 04-6942454, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

102-0768671

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-0768671, לפי תקנון מונה תרפיס מס' 15 ותשריט מונה תרפיס מס' 7.

המזהוה שינוי לתוכנית:

מי/במ/ 836.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א' רמת בית שמש. נחל מאור 10 ונחל רפאים 11.

גושים וחלקות:

גוש 34270 חלקה 35.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 200087 וקואורדינטות אורך 624057.

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת תוספת בנייה לשם הרחבה.

1. שינוי מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
2. קביעת התכליות המותרות היעוד הקרקע.
3. קביעת שטחי הבנייה בתחום התוכנית.
4. קביעת בינוי בגובה 22.95 מ'.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
7. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 16.9.22. ובילקוט הפרסומים מס' 10801 עמוד 11544 בתאריך 14.9.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-08764243

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-0876243, לפי תקנון מונה תדפיס מס' 12 ותשריט מונה תדפיס מס' 6.

המהווה שינוי לתוכנית:

מס' בש/181.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל פולג 1.

גושים וחלקות:

גוש 82008 חלקה 43.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 200034 וקואורדינטות אורך 625024.

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת תוספת בנייה.

1. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
3. תוספת קומה וקביעת גובה המבנה.
4. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 15.7.22. ובילקוט הפרסומים מס' 10613 עמוד 9415 בתאריך 23.6.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-0879767

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-0879767, לפי תקנון מונה תדפיס מס' 20 ותשריט מונה תדפיס מס' 10.

המהווה שינוי לתוכנית:

מס' בש/181.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל קדרון 4.

גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקה 48.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 200119 וקואורדינטות אורך 624957.

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת תוספת זכויות יח"ד.

1. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
2. קביעת תוספת יח"ד.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
4. תוספת קומה וקביעת גובה הבית.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. מתן הוראות הריסה.
8. שינוי ממגורים א' (לא לפי מבא"ת) למגורים א'.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 7.10.22. ובילקוט הפרסומים מס' 10836 עמוד 121 בתאריך 2.10.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-0934414

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-0934414, לפי תקנון מונה תדפיס מס' 9 ותשריט מונה תדפיס מס' 4.

המהווה שינוי לתוכנית:

מס' בש/181.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל פרת.