

מרחב תכנון מקומי בית שמש  
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-1042233

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-1042233. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 18 ותשריט מונה תדפיס מס' 11.

המהווה שינוי לתוכנית:  
102-0055277.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ה'1, רמת בית שמש, רח' אהרונסון וסנש. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200216 וקואורדינטות אורך 622838.

גושים וחלקות:  
גוש 34575 חלקות 27-28.

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה, הגדלת זכויות בנייה, תוספת יח"ד ושינוי הוראות בינוי.

1. איחוד וחלוקה.
2. שינוי קווי בנין.
3. תוספת זכויות בנייה.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת שיא גג.
5. תוספת יח"ד.
6. תוספת קומות ושינוי גובה המבנה.
7. שינוי חלוקת שטחי בנייה.
8. קביעת תנאים להיתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 21.7.22 ובילקוט הפרסומים מס' 10068 עמוד 10008 בתאריך 17.7.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-1078823

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-1078823. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 6 ותשריט מונה תדפיס מס' 4.

המהווה שינוי לתוכנית:  
בש/181.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל קדרון 31. גוש 80028 חלקה 65. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200189 וקואורדינטות אורך 624810.

גושים וחלקות:  
גוש 80028 חלקה 65.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת זכויות בנייה.
1. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
  2. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
  3. קביעת קווי בניין.
  4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
  5. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
  6. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 23.9.22 ובילקוט הפרסומים מס' 10811 עמוד 11659 בתאריך 18.9.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-1098979

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-1098979. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 10 ותשריט מונה תדפיס מס' 6.

המהווה שינוי לתוכנית:

בש/181.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. רח' הנצי"ב. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200520 וקואורדינטות אורך 624945.

גושים וחלקות:

גוש 80029 חלקה 9.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת קומות והגדלת שטחי בנייה למתחם תעסוקה.
1. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
  2. תוספת 15 קומות לסה"כ 20 קומות, מתוכם 5 מתחת לכניסה הקובעת ו- 15 מעל לכניסה הקובעת.
  3. קביעת גובה הבינוי.
  4. קביעת קווי בניין.
  5. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
  6. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 16.9.22 ובילקוט הפרסומים מס' 10801 עמוד 11544 בתאריך 14.9.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.