

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

618-1045921

שם התוכנית: מתחם 5 מגרש 375, רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-1045921, גרסת התוכנית: הוראות – 7 תשריט – 4.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 408 / 03 / 17

כפיפות 402 / 02 / 17

כפיפות 406 / 02 / 17

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט 375.

מגרש 375 שכונת אלעבאס.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100824 חלקות במלואן: 25.

קואורדינטה X: 175074

קואורדינטה Y: 587134

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 2 יח"ד (סה"כ 3 יח"ד במגרש) שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה במגרש 375 שכונת אלעבאס (מ-5) ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי ייעוד מבא"תי ממגורים א' למגורים ב'.
- הגדלת יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10860, התשפג, עמוד 403, בתאריך 23/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

633-0293951

שם התוכנית: מוסדות חינוך "חכמת רחמים" מושב

ברכיה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 633-0293951, גרסת התוכנית: הוראות – 39 תשריט – 21.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 234 / 02 / 6

החלפה 170 / 03 / 6

כפיפות תממ/ 4 / 14

כפיפות תמא/ 35.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ברכיה רחוב:

מושב ברכיה, רח' פרדס רימונים, בקצה המזרחי של הרחוב בצמוד לואדי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2691 חלקי חלקות: 9, 16.

גוש: 2692 חלקי חלקות: 75, 76.

קואורדינטה X: 165132

קואורדינטה Y: 619592

מגרשים:

130 בהתאם לתוכנית 170 / 03 / 6

132 בהתאם לתוכנית 170 / 03 / 6

151 בהתאם לתוכנית 170 / 03 / 6

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מוסדות ציבור לצרכי חינוך.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד שטח חקלאי לשטח מוסדות ציבור ודרך.
- הרחבת דרך קיימת.
- קביעת הנחיות, מגבלות וזכויות בנייה וקווי בנין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת מגבלות והנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10807, התשפג, עמוד 11602, בתאריך 15/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.