

06/12/2020

להפקיד את התכנית

12/09/2022

נספח פרוגרמאטי לתכנית מס' 633-0293951, מוסדות חינוך "חכמת ו

מושב ברכיה

.....

1. רקע והסבר

.....




מדובר בחלק מחלקה חקלאית הנמצאת בקצה המזרחי של רח' פרדס רימונים במושב ברכיה.

שטח החלקה (חלקה 76 בגוש 2692) הנו כ-56.6 דונם ובתכנית מבקשים שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח מ"צ לכ-6.9 דונם הנמצאים בקצה הדרומי של החלקה.

באתר הנ"ל קיימים מבנים אשר נבנו בהיתר בשנות התשעים כמבנים "זמניים" על קרקע חקלאית בשטח 3.0 דונם, לצרכי מוסד חינוכי הכולל פנימייה.

עם השנים התרחבה פעילות המוסדות והוקצתה לשם כך קרקע נוספת בשטח כ-4 דונם נוספים.

בתכנית זו מבקשים להביא להסדרת ייעוד הקרקע (6.9 ד') והשימושים השונים.



מצורף גם מסמך הנקרא "רקע כללי על המוסדות" ובו יש פירוט השימושים במוסדות הקיימים והעתידיים. המסמך נכתב ע"י מנהל המוסדות, מר יעקב כדורי.

2. פרוגרמה

.....

הפרוגרמה הוכנה ע"פ "מדריך הקצאות קרקע לצרכי ציבור" של מינהל התכנון (מהדורת יוני 2018).

| המוסד | מכסת קרקע נדרשת (דונם) | סה"כ מכסת קרקע נדרשת (דונם) | שטח בנוי (מ"ר) | הערות |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------|
| מקבץ של 3 כיתות מעון | 1.0 למקבץ | 1 | 440 | גילאי 3 ח' עד 3 שנים |
| מקבץ של 3 גני ילדים | 0.5 לגן | 1.50 | 390 | גילאי 3-6 שנים |





| המסוד | מכסת קרקע נדרשת (דונם) לכיתה | סה"כ מכסת קרקע נדרשת (דונם) | שטח בנוי (מ"ר) | הערות |
|--------------------------|------------------------------|---|----------------|-----------------------------------|
| ישיבה קטנה 4 כיתות | 0.5 | 2.0 | 600 | כ-75 תלמידים (3 כיתות + כיתת עזר) |
| ישיבה גדולה (60 תלמידים) | 0.5 | 1.0 | 470 | כ-60 תלמידים (2-3 כיתות) |
| חדר אוכל + מטבח | | | 420 | אין הקצאת שטח נוסף |
| בי"כ / בית מדרש | | | 400 | סה"כ לישיבה הקטנה ולישיבה הגדולה |
| פנימייה ל-100 תלמידים | | 1.377 דונם. סה"כ : 3.377 ד' עם שטח קרקע המיועד לישיבות. | 1,800 | שטח הבניה ע"פ 12 מ"ר בנוי לתלמיד |
| מגורי מדריכים ואב בית | | | 350 | אין הקצאת שטח נוסף |
| סה"כ. | | 6.877 | 4,870 | |

הערה: שטחי הבניה המפורטים לעיל הם שטחים עיקריים . בנוסף, מוצעים עוד 800 מ"ר שטחי שרות.


 בנימין כהן יהונתן
 אדריכל מ. רשיון 33741
 שד' בן גוריון 17
 בית הרופאים אשקלון
 אדר כהן בנימין
 5-8-20

