

X: 222575 קואורדינטה
Y: 627425 קואורדינטה

מטרת התוכנית:

תוספת קומות ואגף חדש למגורים ומסחר ברח' אל מדינה אל מונורה, שכ' צור באהר.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ומסחר ולשביל עם זיקת הנאה לרכב.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ו או לשימור.
- קביעת הוראות בנין, פיתוח
- תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות בגין קומת מסחר.
- קביעת הוראות הפקעה
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רכב

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10810, התשפ"ב, עמוד 11649, בתאריך 18/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0969618

שם התוכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים והקמת

בניין חדש בשכונת ג'בל אלמוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0969618, גרסת התוכנית: הוראות - 22 תשריט - 9.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 9481

החלפה 62

החלפה מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב.
- שינוי ייעוד הקרקע משטח נוף פתוח ומשצ"פ לשביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
- תוספת קומה חדשה מעל הבניין הקיים וקביעת מס' הקומות המרבי.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה המרביים.
- קביעת מס' יחידות הידור המרבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות הפקעה
- קביעת הוראות הריסה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10695, התשפ"ב, עמוד 10285, בתאריך 31/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0938324

שם התוכנית: תוספת בנייה וחזית מסחרית ברח' אל

מדינה אל מונורה, שכ' צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0938324, גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 14.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 2302 א

החלפה 62

כפיפות 5166 ב

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמדינה אלמונארה.

צפון מזרחית שכ' צור באהר, רח' אלמדינה אל מונורה.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30786 חלקות במלואן: 1.