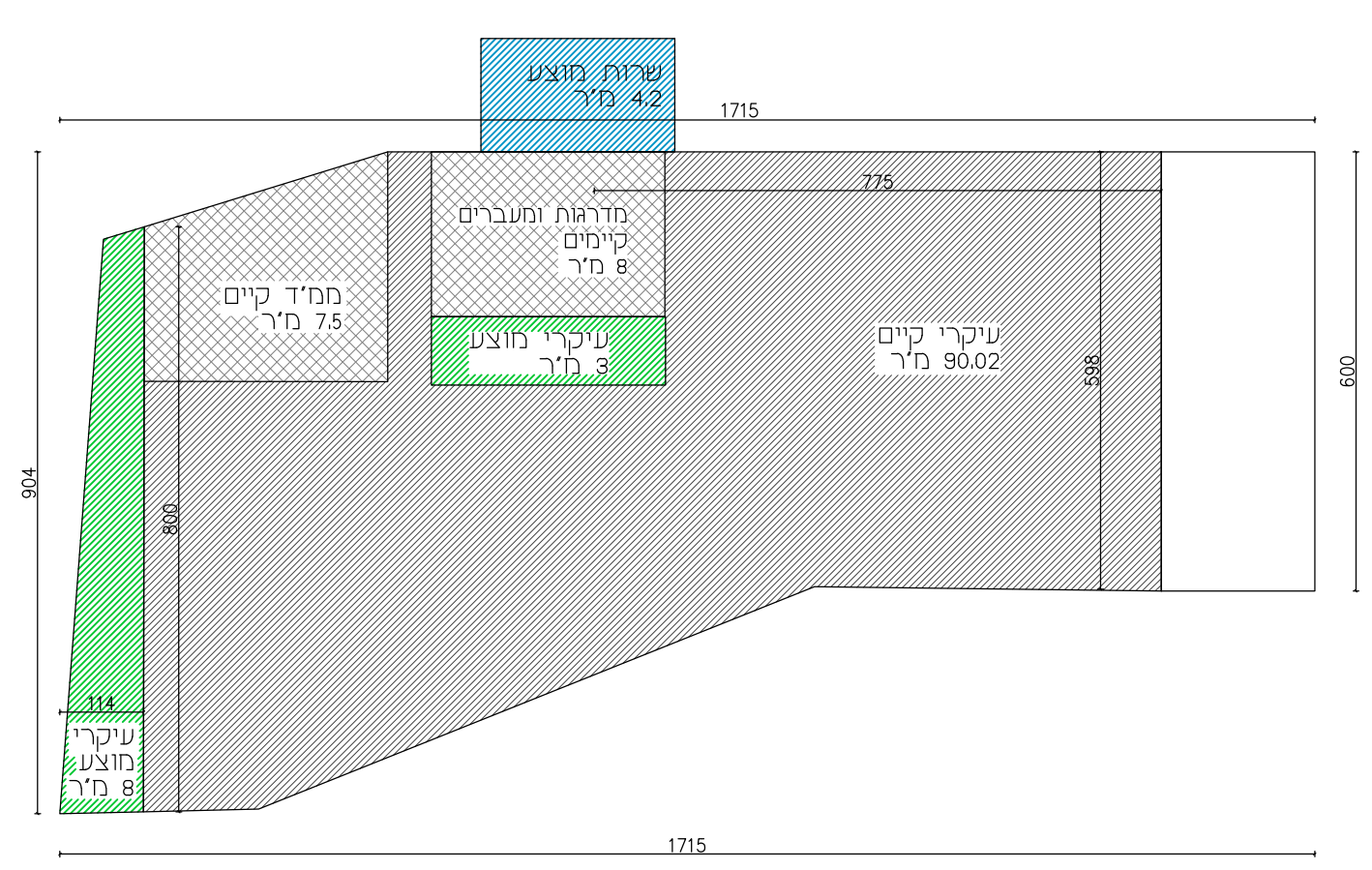


מס' 101-0712109

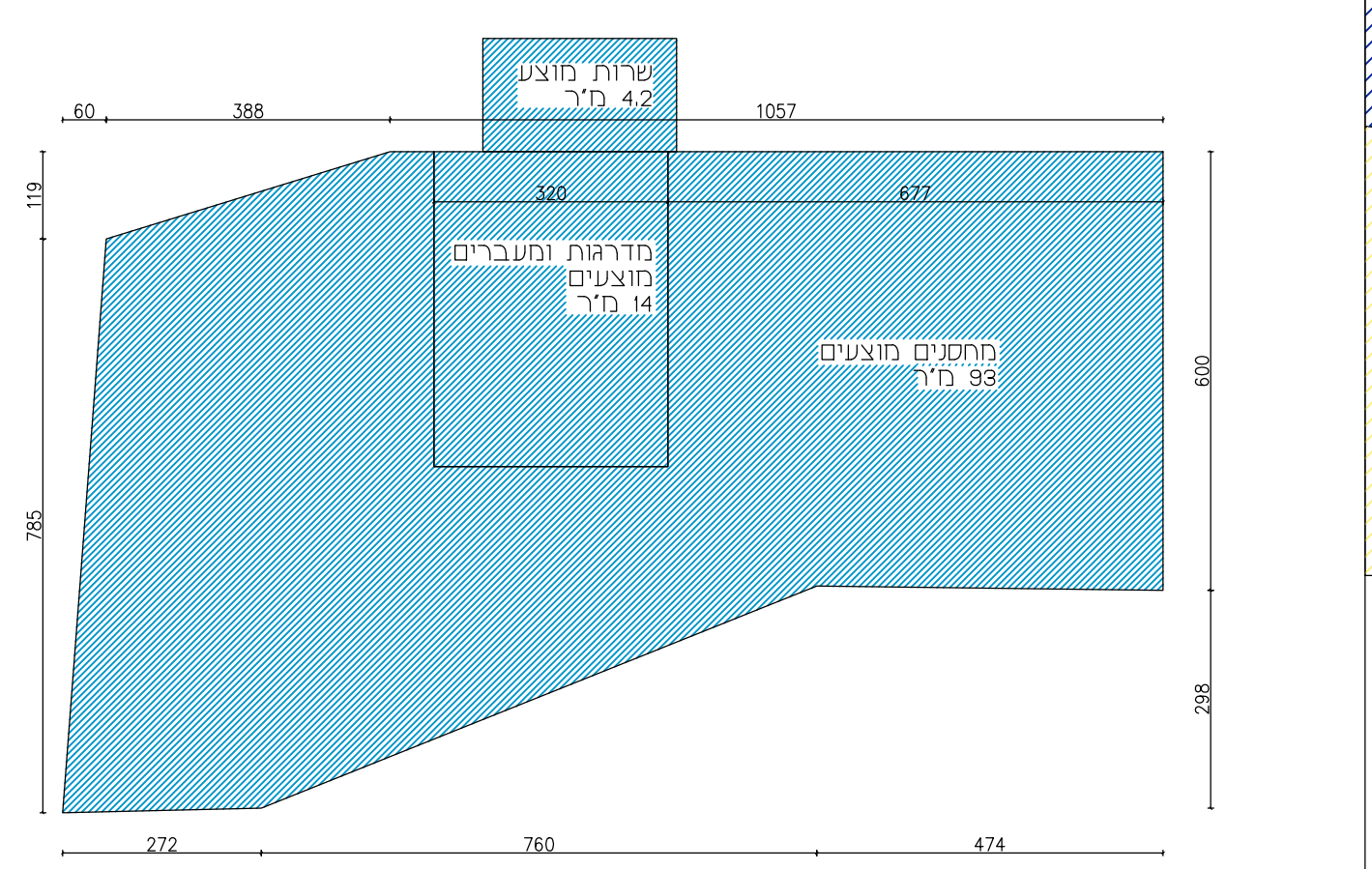
תוספת יח"ד והרחבות דיור ברחוב יואל 44 שכונת בית ישראל ירושלים

נספח חישוב שטחים
 קנ"מ 1:100

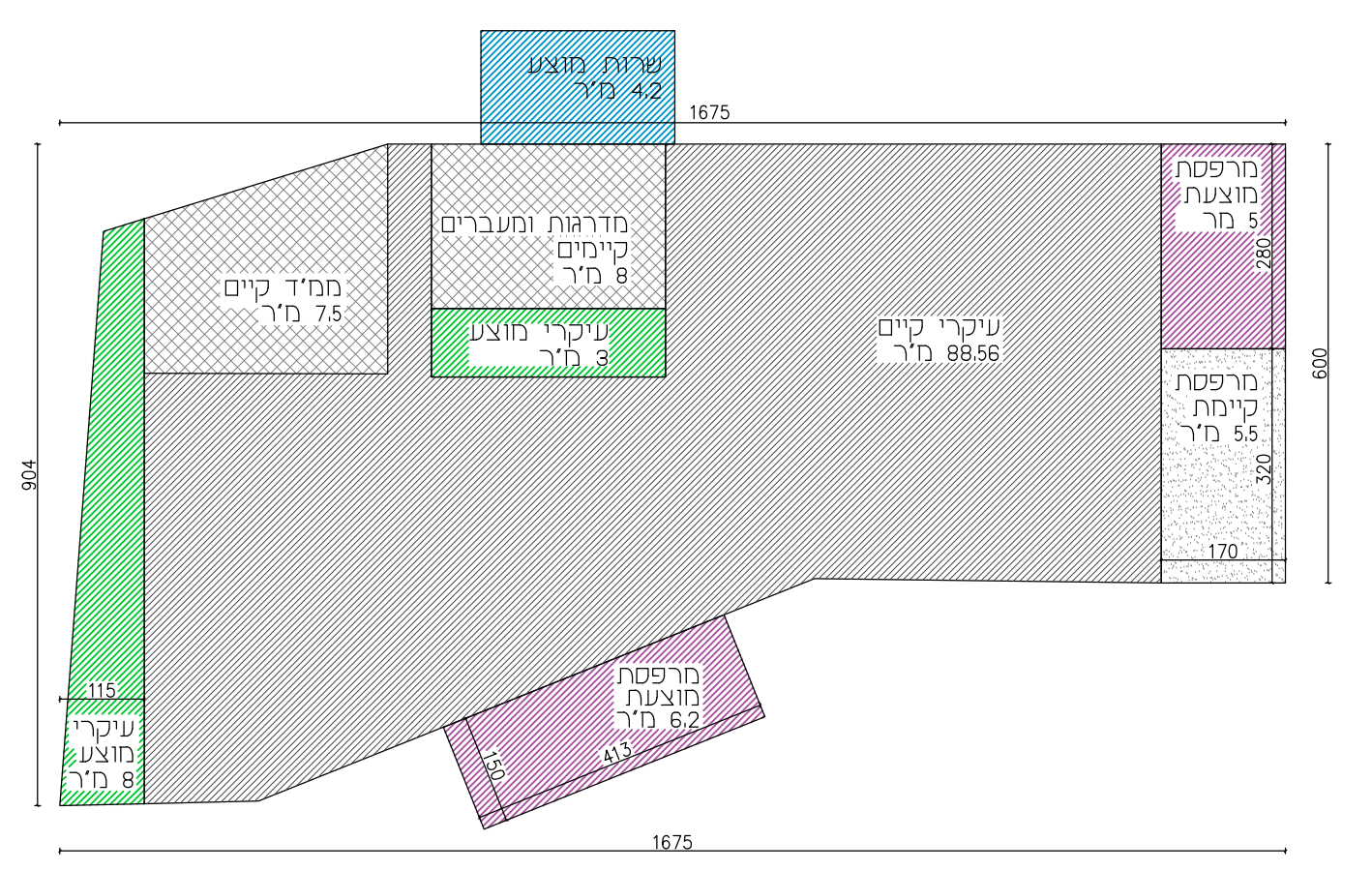
- שרות קיים
- שרות מוצע
- עיקרי קיים
- עיקרי מוצע
- מרפסת קיימת
- מרפסת יזו. מוצעת
- יחושבו כעיקרי



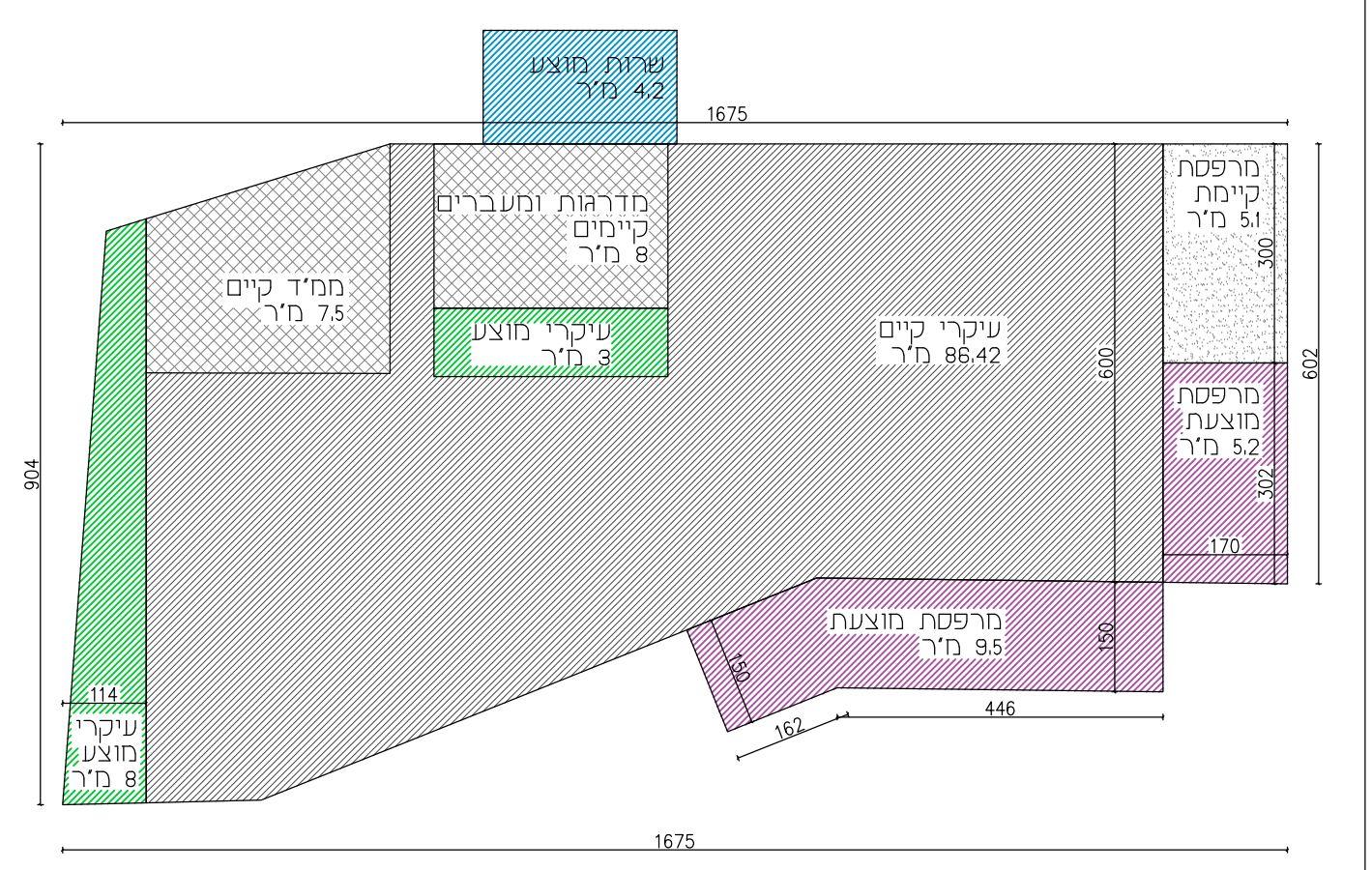
תכנית קומת קרקע קיימת
 חפלים +0.00
 דירה מס' 1
 שטח עיקרי קיים: 90.02 מ"ר
 שטח שרות קיים: 15.5 מ"ר
 שטח עיקרי מוצע: 0 מ"ר
 שטח שרות מוצע: 4.2 מ"ר



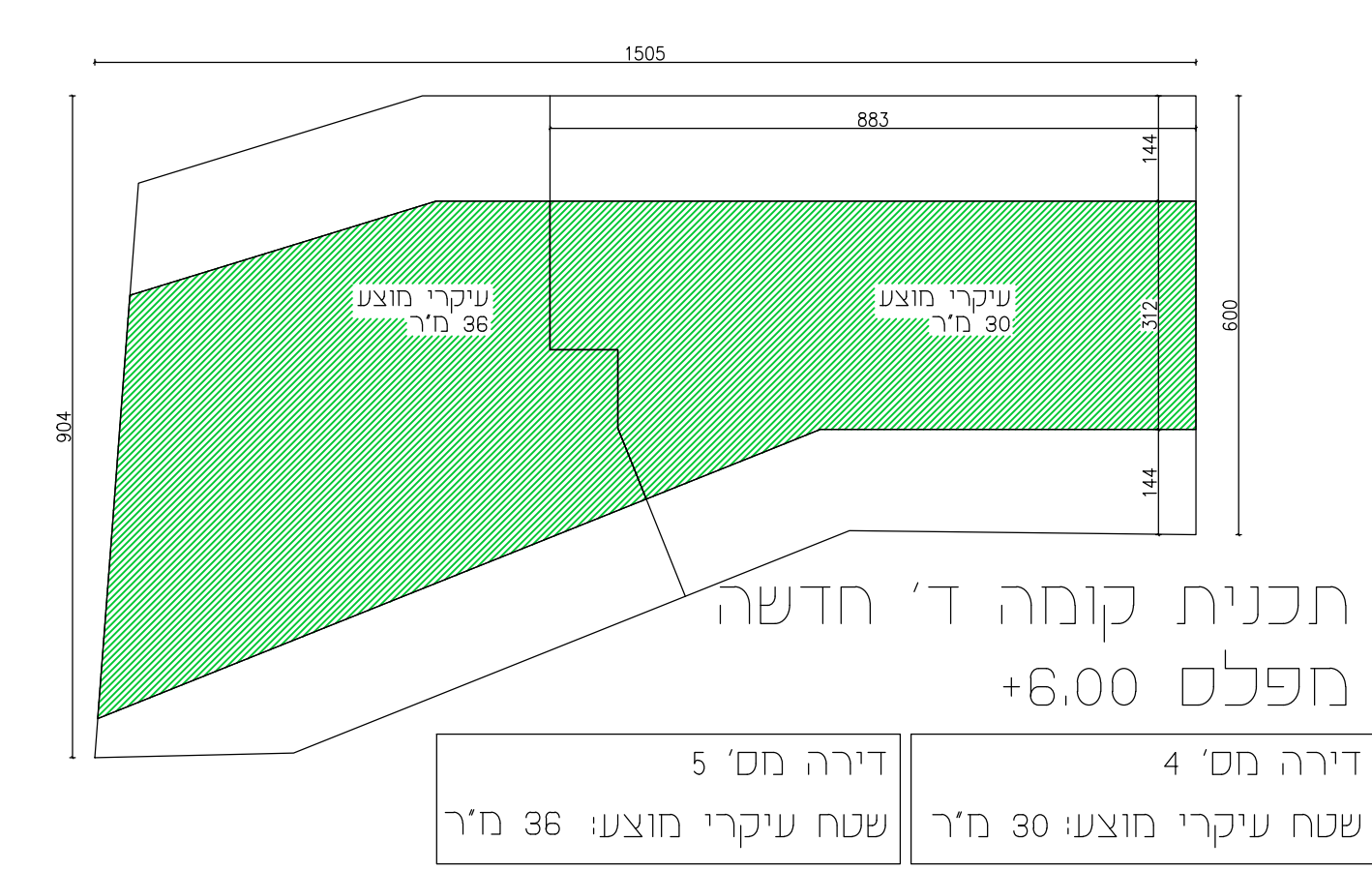
תכנית קומת מרתף
 חפלים -2.50
 מחסנים מוצע: 93 מ"ר
 מדרגות ומעברים מוצע: 14 מ"ר
 מעלית ומעבר מוצע: 4.2 מ"ר



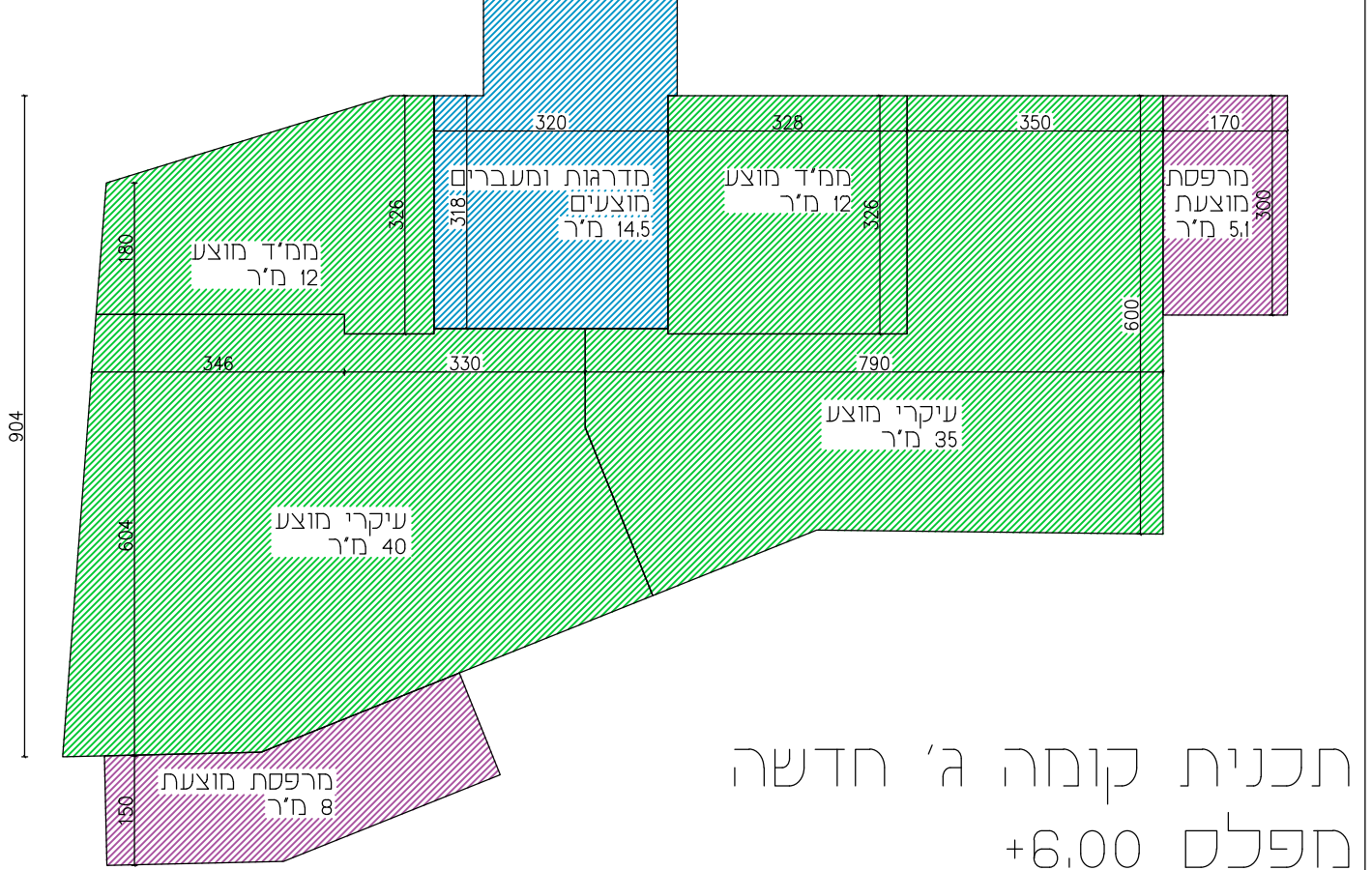
תכנית קומה ב'
 חפלים +6.00
 דירה מס' 3
 שטח עיקרי קיים: 88.56 מ"ר
 שטח שרות קיים: 15.5 מ"ר
 שטח עיקרי מוצע: 0 מ"ר
 שטח שרות מוצע: 4.2 מ"ר
 שטח מרפסות קיים: 5.5 מ"ר
 שטח מרפסות בנוסף לשטח העיקרי: 11.2 מ"ר



תכנית קומה א'
 חפלים +3.00
 דירה מס' 2
 שטח עיקרי קיים: 91.52 מ"ר
 שטח שרות קיים: 15.5 מ"ר
 שטח עיקרי מוצע: 0 מ"ר
 שטח שרות מוצע: 4.2 מ"ר
 שטח מרפסות קיים: 5.1 מ"ר
 שטח מרפסות בנוסף לשטח העיקרי: 14.7 מ"ר



תכנית קומה ד' חדשה
 חפלים +6.00
 דירה מס' 5
 שטח עיקרי מוצע: 36 מ"ר
 דירה מס' 4
 שטח עיקרי מוצע: 30 מ"ר



תכנית קומה ג' חדשה
 חפלים +6.00
 דירה מס' 4
 שטח עיקרי מוצע: 47 מ"ר
 שטח מרפסות בנוסף לשטח העיקרי: 5.1 מ"ר
 דירה מס' 5
 שטח עיקרי מוצע: 52 מ"ר
 שטח מרפסות בנוסף לשטח העיקרי: 8 מ"ר
 מדרגות ומעברים מוצע: 14.5 מ"ר

סיכום שטחים	
שטח עיקרי קיים:	270.1 מ"ר
שטח עיקרי מוצע:	200 מ"ר
שטח שרות קיים:	42 מ"ר
שטח שרות מוצע:	144 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי:	468.1 מ"ר
סה"כ שטח שירות:	186 מ"ר
סה"כ שטח מרפסות בנוסף לשטח העיקרי:	40 מ"ר

שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת	470 מ"ר
שטח עיקרי מתחת הכניסה הקובעת	-----
שטח שרות מעל הכניסה הקובעת	74 מ"ר
שטח שרות מתחת הכניסה הקובעת	112 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	656 מ"ר

תאריך: 11.07.2022

שמות וכתובות:	
שם:	אילן אפרת - אדריכל מס' רישון: 8176
כתובת:	רח' שמואל הנגיד 90 ירושלים
טלפון:	02-5714288 / 0504136199
פקס:	02-5862404
שם:	מירי שמואלי מס' רישון: 40617
כתובת:	רח' פטאל 7/2 רמת שלמה י-ם
טלפון:	02-5714288 / 0504136199
פקס:	02-5862404

