

5. קביעת מס' יחידות הדירור המרביים.  
6. קביעת הוראות בינו ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גוש: 30711 חלקות במלואן; 12.

**מטרת התוכנית:**

תוספת בנייה ברחוב ישראל פורת 17,19 ירושלים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף, קרקע, א' וגג רעפים לשם הרחבת יח"ד הקיימת, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0712109**

**שם התוכנית: תוספת יח"ד והרחבות דירור בבנין**

**מגורים רח' יואל 44 בית ישראל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0712109, גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 12.

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-1028695**

**שם התוכנית: תוספת בנייה ברחוב ישראל פורת**

**17,19 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1028695, גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 7.

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 3162

כפיפות מק/5022 א

כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: הרב פורת ישראל 17, 19.

בקצה רחוב הרב ישראל פורת, רמות ג, ירושלים

קואורדינטה X: 218050

קואורדינטה Y: 635925

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	מתאר / 62
החלפה	א / 3276
החלפה	במ / 4383
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: יואל 44.  
שכונת בית ישראל צפון, פינת יואל-פולנסקי.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 30085 חלקי חלקות: 92.  
גוש: 30091 חלקות במלואן: 2.  
קואורדינטה X: 221170  
קואורדינטה Y: 633263

**מטרת התוכנית:**

תוספת יח"ד והרחבות דיור במבנה מגורים קיים רח' יואל 44, בית ישראל.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע מדרך חדשה לאזור מגורים ג'.
- קביעת מס' הקומות במבנה לארבע קומות מעל הכניסה הקובעת וגג רעפים בשימוש.
- קביעת מס' יח"ד לחמש.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה.
- קביעת בינוי עבור תוספת מרפסות מעל דרך.
- קביעת קווי בנייה לתוספת הבנייה כאמור.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	62
החלפה	א / 2683
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

קונובר סמטה 3 גבל אלמוקבר ירושלים.

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:  
גוש: 31242 חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223917  
קואורדינטה Y: 628136

**מטרת התוכנית:**

הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים 6 לאזור מגורים ב.
- שינוי ייעוד ממגורים 6 לדרך משולבת.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יח"ד מ 4 יח"ד ל 10 יח"ד.
- קביעת מס' קומות ל 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- קביעת שלבי הביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10769, התשפ"ב, עמוד 11049, בתאריך 30/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0894451**

**שם התוכנית: מגדל בית הכרם – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0894451, גרסת התוכנית: הוראות – 48 תשריט – 26.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0882837**

**שם התוכנית: הגדלת מס' יח"ד ומס' קומות – גבל**

**אלמוקבר ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0882837, גרסת התוכנית: הוראות – 11 תשריט – 5.