

קואורדינטה X: 220650
קואורדינטה Y: 635425

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב:

שכונת ג'בל מוכבר במזרח ירושלים רח זהרת אל צבאח סמטה
4 מס' בית 37

מטרת התוכנית:

תוספת קומה והרחבות דיור למגורים ברחוב ברכת אברהם
כניסות 28,26,24,22 שכונת רמת שלמה, ירושלים

גושים וחלקות:
לא מוסדר:

גוש: 31238 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 222963

קואורדינטה Y: 628586

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור לשימושיים מעורבים לאזור מגורים, מסחר
2. תוספת בנייה לדירות בקומה א', ב', ג' לשם הרחבות יח"ד.
3. תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שתחתיה.
4. קביעת קווי בנייה כאמור.
5. קביעת שטחי בנייה בשטח.
6. קביעת מס' יח"ד.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות לשטח זיקת הנאה
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור

מטרת התוכנית:

תוספת בנייה על גבי שני ביניים קיימים

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התוכנית
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המירביים מ-8 יח"ד ל-16 יח"ד.
5. הגדלת מס' הקומות מ-2 קומות ל-4 קומות בכל חתך.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
02/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10763, התשפ"ב, עמוד 10996,
בתאריך 28/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701
טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0891689**

**שם התוכנית: תוספת קומות על בניין קיים בשכונת
גבל אלמוכבר ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0891689, גרסת התוכנית: הוראות - 17 תשריט - 7

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה א / 2683

החלפה מק / 5022 א

כפיפות ב / 5166

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה א / 2683

החלפה מק / 5022 א

כפיפות ב / 5166