

2. קביעת קווי בניין, תכנית ומס' קומות.
3. חלוקת זכויות הבנייה המאושרות בהתאמה לתמ"א 4/18 ולשימושי מסחר).
4. קביעת הוראות בנייה.
5. קביעת תא שטח לחניון ציבורי.
6. ביטול זיקת הנאה מתוכנית 7/305/02/7 וקביעת הוראות זיקת הנאה חדשה למעבר ברכב.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת**  
**מס': 633-0548743**

**שם התוכנית: משקים 23, 24, מושב חלץ**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 633-0548743 גרסת התוכנית: הוראות - 21 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:		
סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
7 / 305 / 02 / 7	7 / 305 / 02 / 7	7 / 305 / 02 / 7
תממ/ 4 / 14 / 23	234 / 02 / 6	החלפה 200 / 03 / 6
תמא/ 35	כפיפות תמא/ 35 / 1 ב	כפיפות תמא/ 1

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: חלץ רחוב:  
 נחלות במושב חלץ בפניה הדרום מזרחית של המושב  
**גושים וחלקות:**  
 גוש: 2143, מוסדר, חלקי חלקות: 30, 32, 44, 47, 53.  
 קואורדינטה X: 168007  
 קואורדינטה Y: 609332

**מטרת התוכנית:**

קביעת שטח למגורים בישוב כפרי במגרשים 23-24 וכן קביעת זכויות הוראות ומגבלות בנייה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינויי ביעודי קרקע מ"דרך מאושרת" ומ"שטח חקלאי" ל"מגורים בישוב כפרי".

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי מ- "מסחר" ל"מסחר עם מגורים" משולב.
2. קביעת זכויות בנייה למסחר ולמגורים.
3. קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
4. קביעת תנאים להליך רשוי.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון  
**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת**  
**מס': 625-0903716**

**שם התוכנית: מסחר ותחבורה להב מחלף לקיה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון מופקדת תוכנית מפורטת מס': 625-0903716 גרסת התוכנית: הוראות - 26 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

המתייחסת לתוכניות הבאות:		
סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
7 / 305 / 02 / 7	7 / 305 / 02 / 7	7 / 305 / 02 / 7
תממ/ 4 / 14 / 23	כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23	כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23
תמא/ 35	כפיפות תמא/ 35	כפיפות תמא/ 35
תמא/ 18 / 4	כפיפות תמא/ 18 / 4	כפיפות תמא/ 18 / 4

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

מחלף לקיה במפגש דרכים 358 עם כביש 6  
 קואורדינטה X: 187517  
 קואורדינטה Y: 583732

**גושים וחלקות:**

גושים בחלקיות: 100220, לא מוסדר.

**מטרת התוכנית:**

הסדרת תא שטח למסחר ותחבורה וכן תוספת תאי שטח לחניון ציבורי ולמתקן הנדסי.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע משטח לשירותי דרך, שטח למסחר, דרך, שטח חקלאי ל"מסחר ותחבורה" ולחניון.

2. שינויים בקווי בניין.
3. תוספת זכויות בנייה.
4. תוספת 2 י"ח לכל נחלה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10807, התשפג, עמוד 11602, בתאריך 15/09/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11101, התשפג, עמוד 3633, בתאריך 08/02/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 631-0786640**

**שם התוכנית: אבן שמואל – הרחבה צפונית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפיר מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 631-0786640 גרסת התוכנית: הוראות – 41 תשריט – 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 224 / 02 / 6	החלפה 4 / 132 / 03 / 6	כפיפות 85 / 14 / 4
החלפה ד / 233 / ב	כפיפות תממ / 4 / מא	כפיפות תמא / 1

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: אבן שמואל רחוב.

צפון מערב הישוב אבן שמואל – בצמידות לחלקו הצפוני של הישוב הותיק.

קואורדינטה X: 177504

קואורדינטה Y: 609705

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גושים בשלמות: 2900.

גוש: 2899 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 150, 151.

גוש: 2982 חלקי חלקות: 6.

גוש: 3028 חלקי חלקות: 3.

גוש: 3029 חלקות במלואן: 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת**

**מס': 634-0645119**

**שם התוכנית: הפרדת מגרש למגורים א' מנחלה**

**מס' 73 חלקה 73 – מושב שחר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 634-0645119 גרסת התוכנית: הוראות – 38 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 2 / 204 / 03 / 6	כפיפות תמא / 35
כפיפות תמא / 35 / 1	ב

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: שחר, בגוש 3090 חלקה 73,

נחלה מס' 73 במושב שחר, בחלקו הצפוני

**גושים וחלקות:**

גוש: 3090, מוסדר, חלקות במלואן: 73.

קואורדינטה X: 173617

קואורדינטה Y: 614438

**מסרת התוכנית:**

הסדרת המסגרת התכנונית בנחלה מס' 73 ופיצול מגרש למגורים א'

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- א. שינוי פריסת איזור המגורים בנחלה והסדרת יעודי הקרקע בחלקה א' בנחלה החקלאית
- ב. פיצול מגרש למגורים מחלקת המגורים בנחלה באמצעות שינוי ייעוד מ"מגורים בישוב כפרי" ל-"מגורים א"
- ג. תוספת יחידת דיור נוספת בחלקת המגורים בנחלה החקלאית בהתאם לסעיף 8.1.3 לתמ"א 35 / 1 וב
- ד. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה
- ה. בהתאם ללוח 2 לתמ"א 35 במושב שחר סך יחידות הדיור המותרות הינו 300. בהתאם לתוכניות התקפות במושב מאושרות 256 יח"ד. תוכנית זו מוסיפה יחידת דיור אחת אשר אינה נספרת במנין היחידות המותרות בהתאם ללוח. סך יחידות הדיור אשר תהיינה במושב שחר לאחר אישור תוכנית זו יהיה 257 יח"ד