

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0829754**

**שם התוכנית: הגדלת אחוזי בנייה בשכונת אום טובא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0829754, גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 6

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי א / 2302

החלפה 62

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רחוב אל סביל 85, אום טובא, ירושלים

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30794 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 221735

קואורדינטה Y: 626409

מטרת התוכנית:

הגדלת אחוזי בנייה בשכונת אום טובא

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה חדשה
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
4. הגדלת שטחי הבנייה המירביים
5. קביעת מס' יחידות הדירור המירביים
6. קביעת מס' הקומות המרבי ל 4 קומות מעל קומת מרתף
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10806, התשפב, עמוד 11579, בתאריך 15/09/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

1388

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0942672**

**שם התוכנית: הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד, שרפאת**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0942672, גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 4552

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שרפאת.

דרום שכ' שרפאת, סמוך לרח' באב אלהוא

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30914 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 218350

קואורדינטה Y: 627550

מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה ותוספת 3 יח"ד לביין קיים

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ב'
2. קביעת מס' יח"ד מירביים.
3. קביעת מס' קומות ל-5 קומות מעל קומות חניה תת קרקעית.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. קביעת שלביות לביצוע התוכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10763, התשפב, עמוד 10998, בתאריך 28/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

ילקוט הפרסומים 10941, ר' בכסלו התשפ"ג, 30.11.2022