

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0958686**

**שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים בני 5 קומות  
ושצ"פ בשכ' שרפאת- ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0958686 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 6  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4552	החלפה 62
כפיפות 5166/ב	כפיפות 5022/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' באב אלהוא שכ' שרפאת

**גושים וחלקות:**

גוש: 30916, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 218444

קואורדינטה Y: 627307

**מטרת התכנית:**

הקמת שני בניינים חדשים למגורים ופיתוח שצ"פ בשכ' שרפאת-  
ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 3 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
2. קבעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יח"ד מירביים.
5. קביעת מס' קומות מירביים.
6. קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה ותנאי איכלוס.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות עבור פיתוח שטח ציבורי פתוח.
9. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
16/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10806, התשפ"ב, עמוד 11580,  
בתאריך 15/09/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-1072081**

**שם התכנית: תוספת בנייה חדש בשכונת צור באהר  
ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-1072081 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2302/א	החלפה 62
כפיפות 5166/ב	כפיפות 5022/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים.

בין רח' אל-לתון ובין רח' אל מחאג'ר צור באהר ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30795, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222204

קואורדינטה Y: 626272

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה למבנה קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאיזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור.
5. הגדלת מס' קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
7. קביעת הוראות בינוי.
8. קביעת תנאים להליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
18/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11565, התשפ"ג, עמוד 8713,  
בתאריך 15/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-1076520**

**שם התכנית: הקמת בניין חדש ותוספות לבניין קיים  
באום ליסון - ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-1076520 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5