

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

היתרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0357830
שם התוכנית: הסדרת דרך קיימת והגדלת זכויות בנייה ברחוב ש"ך ענבר

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62
החלפה א / 1442
כפיפות ב / 5166
כפיפות מק' / 5022 א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0357830, גרסת התוכנית: הוראות – 16 תשריט – 12.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: רמת הגולן 47.
גוש 30245 חלקה 134
רמת הגולן 47, רמת אשכול, ירושלים.
קואורדינטה X: 221295
קואורדינטה Y: 634508

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 30245 חלקי חלקות: 134.

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה א / 11282
החלפה 62
החלפה 3085
כפיפות ב / 5166

מטרת התוכנית:
תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימת.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: ש"ך ענבר.
צפון מזרחית שכ' א טור.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
 2. קביעת בינוי לשם הרחבת יח"ד קיימת.
 3. שינוי קווי בנין, וקביעת קווי בנין חדשים.
 4. קביעת שטחי בנייה מרביים.
 5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה, שלבים והתניות לביצוע.
 6. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
 7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
 8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

גושים וחלקות:
לא מוסדר:

גוש: 30895 חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 224145
קואורדינטה Y: 632519

מטרת התוכנית:
הסדרת דרך קיימת ושינוי ייעוד למגורים ב' ושצ"פ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 629681-02.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 629681-02.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. שינוי במערך ייעוד קרקע כמפורט להלן:
 - א. ממגורים 5 מיוחד למגורים ב' / שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
 - ב. ממגורים ב' לדרך מוצעת.
 2. קביעת מס' הקומות המירבי.
 3. קביעת מס' יח"ד המירבי.
 4. קביעת שטחי בנייה מרביים.
 5. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
 6. קביעת קווי בנין חדשים.
 7. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
 8. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
 9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
 10. קביעת הוראות עבור פיתוח שטח ציבורי פתוח.
 11. קביעת הוראות בגין הפקעה.