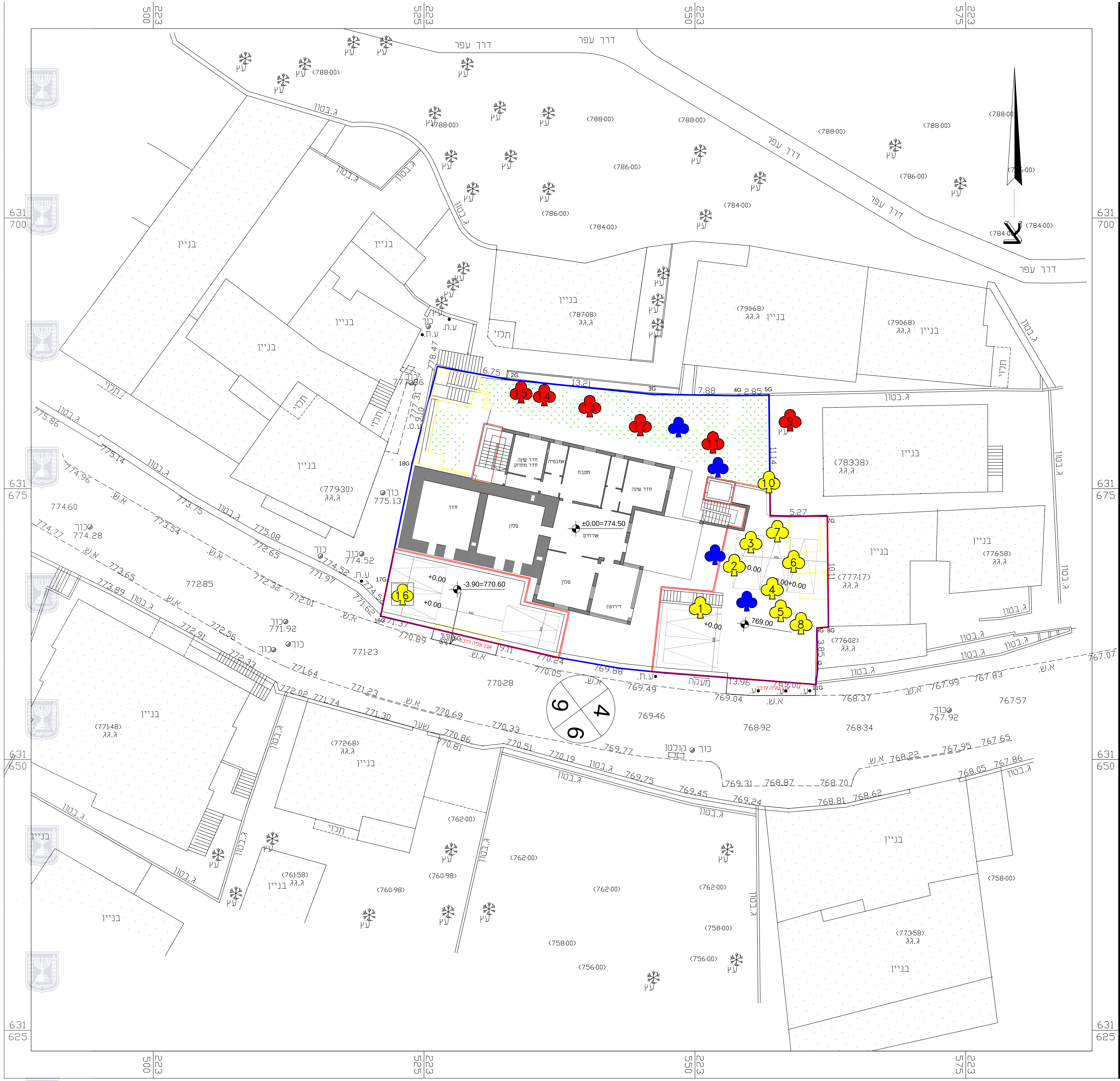
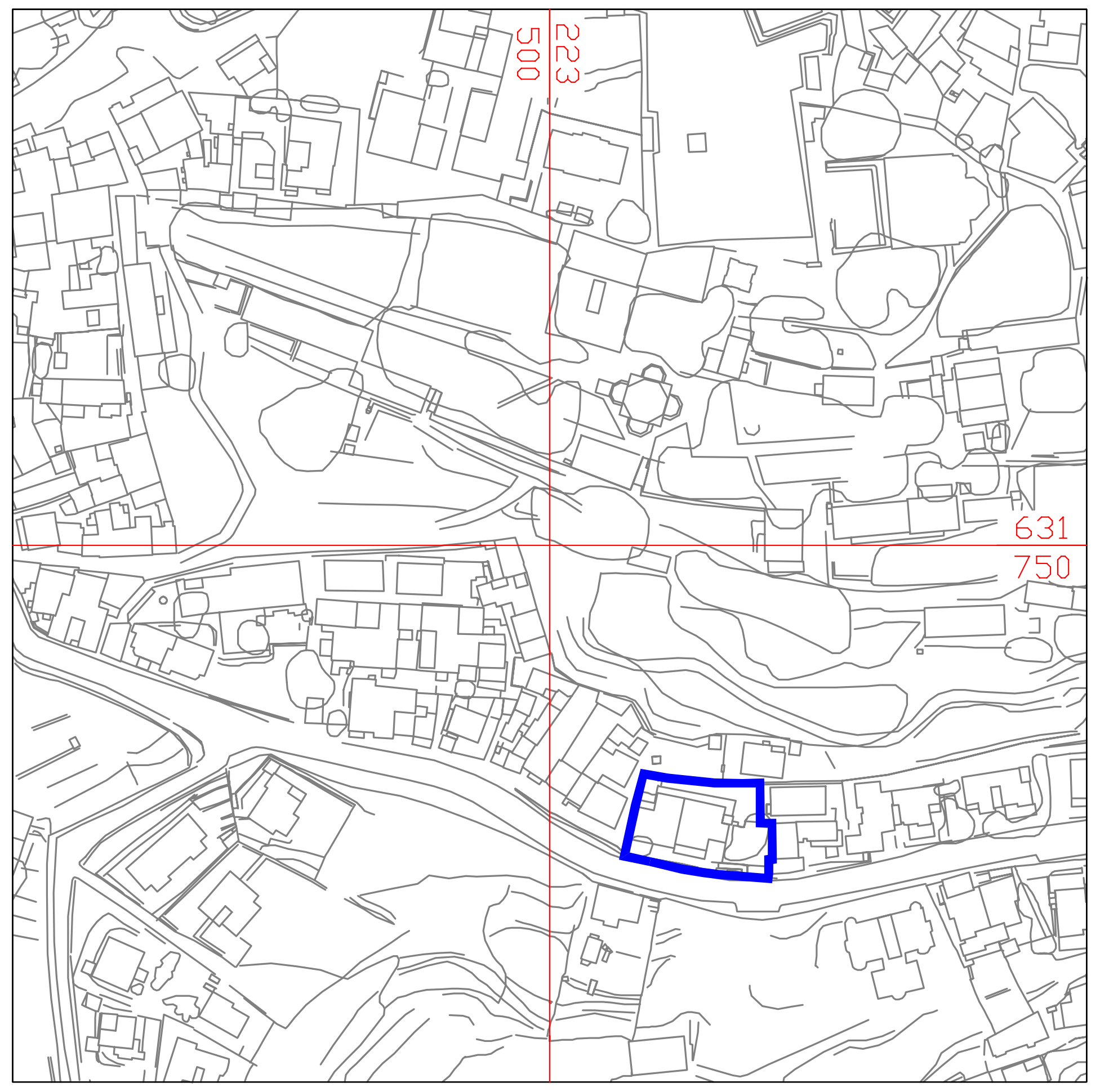
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
27/02/2022
להפקיד את התכנית
15/09/2022
יו"ר הועדה המחוזית   תאריך

תכנית 101-0995597 נספח סקרים/חוות דעת/דוחות 08/11/2021 16:10:51


223
500
223
525
223
550
223
575
631
700
631
675
631
650
631
625
צ
דרך עפר
בניין
ג.בטון
ע.ת.
תכני
ע.ש.
א.ש.
כוך
בור קולטן
מעקה
770.24
769.88
769.49
769.04
774.52
775.13
771.92
±0.00=774.50
-3.90=770.60
769.00
+0.00
6.75
13.21
7.88
2.85
5.27
3.96
4
9
6
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16


223
500
631
750

תרשים המקום קנה מידה 1:2500

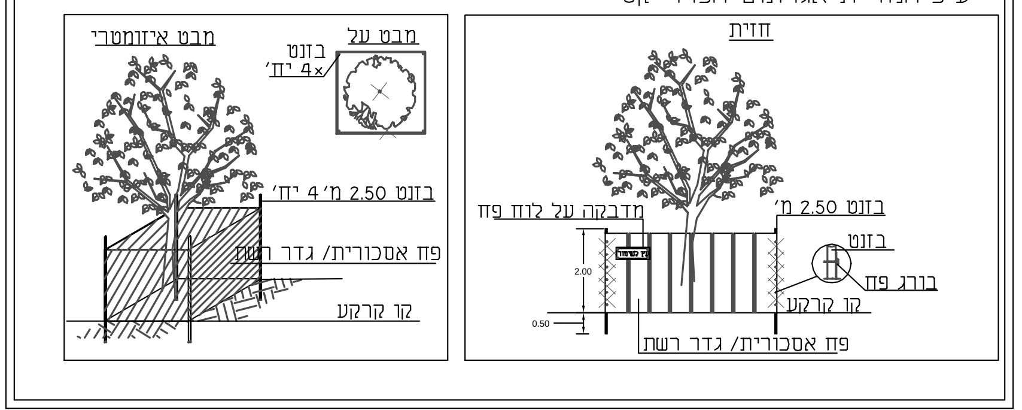
פרט עץ לשימור
ללא קנ"מ

פירוט:
-גידור פח איסכורית/גלי בגובה מינימלי 2 מ' מהקרקע ובמרחק פי 10 מקוטר הגזע בבסיסו.
-מיקום סופי של הגדר יקבע ע"י המפקח בשטח.
-הגידור יהיה היקפי סביב העץ
-ע"ג העץ יותקן שלט ברור "עץ מוגן לשימור" כמו הדוגמא המצורפת, בגודל 0.5 מ', בכל החזיתות
-במידה ולא ניתן לגדר עקב תנאי השטח יש להגן על הגזע ע"י יריעה – ע"פ הנחיית אגרונום הפרוייקט

דוגמת המדבקה

עץ לשימור
אין לפגוע בעץ ואין לחפור בסביבתו
يمنع الإضرار بالشجرة أو الحفر حولها

העבודה תבוצע ותתואם עם אגרונום הפרויקט


מבט איזומטרי
מבט על
בזנט 4x יח'
בזנט 2.50 מ' 4 יח'
פח אסכורית/ גדר רשת
קו קרקע
חזית
מדבקה על לוח פח
בזנט 2.50 מ'
בזנט
בורג פח
2.00
0.50
קו קרקע
פח אסכורית/ גדר רשת

הערות:
1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק-מפקיד היערות העירוני.
3. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים, ללא תיאום עם החו"מ.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מפי 10 מקוטר מגזע העץ, ללא תיאום עם החו"מ.
5. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקר בשטח.
6. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך-כפיצוי נופי.
7. כל פעולה העלולה לגרום למות העץ – כולל פגיעה/חיתוך שורשיו, הרעלה, הסרת קליפה, שרפת העץ – נחשבת עפ"י חוק ככריתה ללא היתר.
8. מיספור העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. אין לבצע עירום פסולת/אחסנת חומרים בתחום שטח הגנת העצים.

אדיר
יעוץ ופקוח נופי בע"מ
טל': 03-9032190, דוא"ל: office@adir-nof.co.il **, נייד: 052-2333555**

שמירה על עצים בוגרים

101-0995597

תוספת קומות מעל בניין קיים
ברח' שיאח 83, ירושלים

נספח לתכנית   גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	04/11/21
רשימת התרשימים	**קנ"מ**
שמירה על עצים בוגרים	1:200

עורך הנספח	שם: אדיר אלווס	חתימה:
	תאגיד: אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ	

♣	עץ להעתקה
♣	עץ לשימור
♣	עץ לכריתה
♣	עץ להעתקה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
♣	עץ לשימור שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
♣	עץ לכריתה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
♣	עץ שנמדד אך אינו קיים בשטח, או עץ צעיר שאין צורך לסקור ואין צורך ברישיון לכריתתו/העתקתו
▬	גבול התוכנית

רקע פיתוח ●	**רקע מדידה** ○
בקר: אדיר אלווס	**[✓ לעיון] \ לביצוע**

תאריך	שרטט	שינויים
04/11/2021	יחיעם נ.	**הגשה ראשונה**