

היתרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' תוכנית
שינוי 101-098251

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים

שכונה: תלפיות, המתחם שבין הרחובות דרך חרון מזורח,
רחוב התנופה מצפון ודרך בית לחם ממערב.

קואורדינטת X: 220731
קואורדינטת Y: 628553

גושים וחלקות:

גוש: 30187 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 35-36 מס' חלקות
בחלקן: 32-33

מטרת התוכנית:

תוספת קומות ויחידות דיור בבניינים מס' E,D,B,A שע"פ
תוכנית מס' 98251 ושבתחום מתחם פינוי בינוי, ברחובות
התנופה דרך חרון דרך בית לחם, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. שינוי הבינוי המאושר להקמת בנייני המגורים מס'
E,D,B,A שע"פ תוכנית מס' 98251, כמפורט להלן:

1. הגדלת מס' הקומות המירבי בבניינים מס' D,B,A
וקביעתן ל-6 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת
ול-15 קומות וגג טכני מעל למפלס הכניסה הקובעת,
ללא שינוי בגובה הבנייה המירבי המאושר בתוכנית
מס' 98251.

2. הגדלת מס' הקומות המירבי בבניין מס' E וקביעתן
ל-5 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת ול-35
קומות וגג טכני מעל למפלס הכניסה הקובעת, ללא
שינוי בגובה הבנייה המירבי המאושר בתוכנית מס'
98251.

3. פיצול בניין E שבתחום תא שטח מס' 3 שע"פ תוכנית
מס' 98251 לשני בניינים: בנין E (בניין דרומי) ובניין F
(בניין צפוני).

4. הקטנת מס' הקומות המירבי שמעל מפלס הכניסה
הקובעת בבניין F מ-6 קומות וגג טכני ל-3 קומות
וגג טכני.

5. ביטול האבחנה שנקבעה בתוכנית מס' 98251
בין קומות מסד לבין הקומות שמעליהן בבניינים
E,D,B,A.

6. התרת נסיגה של לפחות 3 מ' באחת החזיתות או יותר
של הבניינים מס' D,B,A בקומות המגורים העליונה
בלבד, במקום בשתי הקומות העליונות, כמוגדר
בתוכנית 98251.

ב. קביעת השימושים הציבוריים שיוקמו בבניינים E ו-F:
2 כיתות גן ילדים, 3 כיתות מעון יום ומועדון לקשיש,
וקביעת בינוי להקמתם, בהתאם לנספח בינוי.

ג. קביעת קווי בנין מירביים חדשים.

ד. הגדלת מס' יח"ד המירבי בכל אחד מתאי שטח מס' 1, 33,
22 כמפורט להלן:

תא שטח מס' 1 - הגדלת מס' יח"ד מ-154 יח"ד ל-168
יח"ד (בניינים A ו-B).

תא שטח מס' 3 - הגדלת מס' יח"ד מ-182 יח"ד ל-190
(בניינים E ו-F).

תא שטח מס' 22 - הגדלת מס' יח"ד מ-68 יח"ד ל-79
(בניין D).

ה. הגדלת שטחי הבנייה המירביים המיועדים לשטחים
לשימושים ציבוריים בבניינים מס' E ו-F מ-906 מ"ר
ל-1046 מ"ר. והגדלת שטחי הבנייה המירביים העיקריים
בתת הקרקע בתא שטח מס' 22 ב-300 מ"ר.

ו. שינוי תוואי זיקת ההנאה למעבר כלי רכב מתחת לקרקע,
בתחום תא שטח מס' 4. שינוי תוואי זיקת ההנאה למעבר
רגלי בתחום תא שטח מס' 3 ו-22 ללא שינוי בשטחם.

ז. התרת ניווד שטחי בנייה המיועדים למסחר בין תאי שטח
מס' 22,3,1 שבתוכנית, לעת מתן היתרי הבנייה. התרת
ניווד שטחי בנייה תת קרקעיים בין תאי שטח מס' 22,3,1
שבתוכנית, בתת הקרקע בלבד ובהיקף של עד 10%, לעת
מתן היתרי הבנייה.

ח. קביעת בינוי ופיתוח בהתאם לנספחי בינוי.

ט. קביעת תנאים למתן היתרי הבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס'
10753 עמוד 10857 בתאריך 22.8.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים,
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,
טל': 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0896183

**שם התוכנית: תוספת קומה לשם תוספת יח"ד חדשה
אפרתה 35, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'
101-0896183 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

שינוי 101-0387951

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: תלפיות רחוב: אפרתה 35

קואורדינטת X: 221042

קואורדינטת Y: 628629

גושים וחלקות:

גוש: 30116 (מוסדר). מס' חלקות בשלמותן 111.

מטרת התוכנית:

תוספת של קומה החלקית לשם תוספת יח"ד חדשה ברח' אפרתה 35.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - תוספת קומה עליונה (קומה חלקית) לשם תוספת יח"ד חדשה
 - תוספת חדר יציאה לגג במפלס +14.20
 - תוספת מקום חניה בקומת מרתף
 - כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי וללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-12 יחידות דיור ל-13 יחידות דיור.
- הגדלת מס' הקומות מ-4 מעל קומת מרתף ל-5 מעל קומת מרתף.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10811 עמוד 11657 בתאריך 18.9.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית המהווה שינוי לתוכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תוכנית הנקראת מס' 1084805-102, גרסה 25 להוראות התוכנית ו-12 לתשריט.

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס': 102-0360032.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' הוותיקה/צפוני, בית שמש. רח' העליה. גוש 5203 חלק מחלקה 13 וגוש 5214 חלק מחלקה 3. השטח בין קואורדינטות 198745 וקואורדינטה אורך 629128.

עיקרי הוראות התוכנית

שינויים בסמכות ועדה מקומית ע"מ לאפשר חניות ומיצוי זכויות שבתוכנית 0360032-102.

- העברת זכויות עיקריות (כולל מרפסות) ושרות מעל ומתחת לקרקע בין מגרשים.
- ניוד שטחי שרות מעל ומתחת לקרקע.
- תוספת שטחי שירות מתחת לקרקע.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי ותנאים לבקשת היתר בנייה.
- תוספת מס' יח"ד ללא שינוי סך השטח העיקרי מגרשים 2-4.
- תוספת שטח עיקרי ותוספת מס' יח"ד במגרש 5.
- קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

308-1149145

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 308-1149145, שינוי בהוראות בנייה גוש 10073 חלקה 72 ברח' תלפיות בפח"ב. גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 3.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ש/18

שינוי ש/252

שינוי ש/1123 א

כפיפות מק/ש/960/1

כפיפות 353-0138586