

מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 152-1004829

שם התוכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה  
29 גוש 29527 אבו גוש.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-1004829, גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 7.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה מי/ במ/ 113 / א

כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: הנרקיס.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 29527 חלקי חלקות: 29, 47.

קואורדינטה X: 210422

קואורדינטה Y: 634737

מטרת התוכנית:

הקמת שני מבנים חדשים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.

2. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.

3. קביעת מס' יחידות דיור ל-4 יח"ד.

4. קביעת קוי בניין.

5. קביעת תכסית בינוי.

6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

8. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.

מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 152-1020122

שם התוכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה  
27 מגרש 1 גוש 29525 אבו גוש.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-1020122, גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 7.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה מי/ במ/ 113 / א

כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: דרך השלום 44.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 29525 חלקי חלקות: 27.

קואורדינטה X: 210738

קואורדינטה Y: 634936

מטרת התוכנית:

תוספת קומות לבניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים, מסחר ותעסוקה.

2. קביעת התכניות המותרות בייעוד הקרקע.

3. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.

4. קביעת בינוי בגובה 6 קומות.

5. קביעת מס' יחידות דיור ל-4 יח"ד.

6. קביעת קוי בניין.

7. קביעת תכסית בינוי.

8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

9. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

10. קביעת הוראות להריסת וואו אטימת אלמנטים בנויים.

11. קביעת זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10763, התשפג, עמוד 10999, בתאריך 28/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

שירה תלמי

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה מחוז ירושלים