

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-0955047

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-0955047. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 11 ותשריט מונה תדפיס מס' 5.

המהווה שינוי לתוכנית:

מי/במ/836.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל שמשון 13 ו-15. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200147 וקואורדינטות אורך 624546.

גושים וחלקות:

גוש 34269 חלקה 8.

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת תוספת בינוי לשם הרחבות.

1. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
2. קביעת קווי בניין.
3. קביעת גובה הבינוי.
4. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
5. קביעת הוראות להריסה של מבנים ו/או אלימנטים בנויים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 22.9.2022. ובילקוט הפרסומים מס' 10711 עמוד 10442 בתאריך 22.8.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-1027721

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-1027721. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 22 ותשריט מונה תדפיס מס' 10.

המהווה שינוי לתוכנית:

בש/160/א'.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ג', רמת בית שמש. רח' מרים הנביאה 16. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199397 וקואורדינטות אורך 623212.

גושים וחלקות:

גוש 34517 חלקה 18.

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת תוספת בנייה לשם הרחבה.

1. שינוי מאזור מגורים ב' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
4. קביעת גובה בינוי.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
8. העברת זכויות של שטח עיקרי מיועד למגורים לשטח עיקרי מיועד למסחר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 22.9.2022. ובילקוט הפרסומים מס' 10829 עמוד 45 בתאריך 22.9.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-1037514

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-1037514. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 15 ותשריט מונה תדפיס מס' 11.

המהווה שינוי לתוכנית:

102-0082552.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ד', רמת בית שמש. רח' אילפא ורב ייבא סבא. השטח שבין קואורדינטות רוחב 196268 וקואורדינטות אורך 623829.

גושים וחלקות:

גוש 34579 חלקות 9, 41-34 ו-61-56.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת שטחים והגדלת שטחים ציבוריים.

1. תוספת זכויות בנייה למגורים ומבנים ומוסדות ציבור והרחבת שטחים ציבוריים.
2. העברת זכויות בין מגרשים.
3. קביעת קווי בניין.
4. תוספת וקביעת מס' קומות ושיא הגג.
5. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 22.8.2022. ובילקוט הפרסומים מס' 10770 עמוד 11058 בתאריך 22.8.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ילקוט הפרסומים 11001, ג' בטבת התשפ"ג, 27.12.2022