



## תכנית מספר

102-1027721

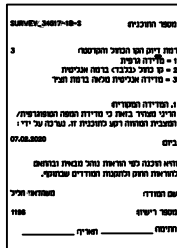
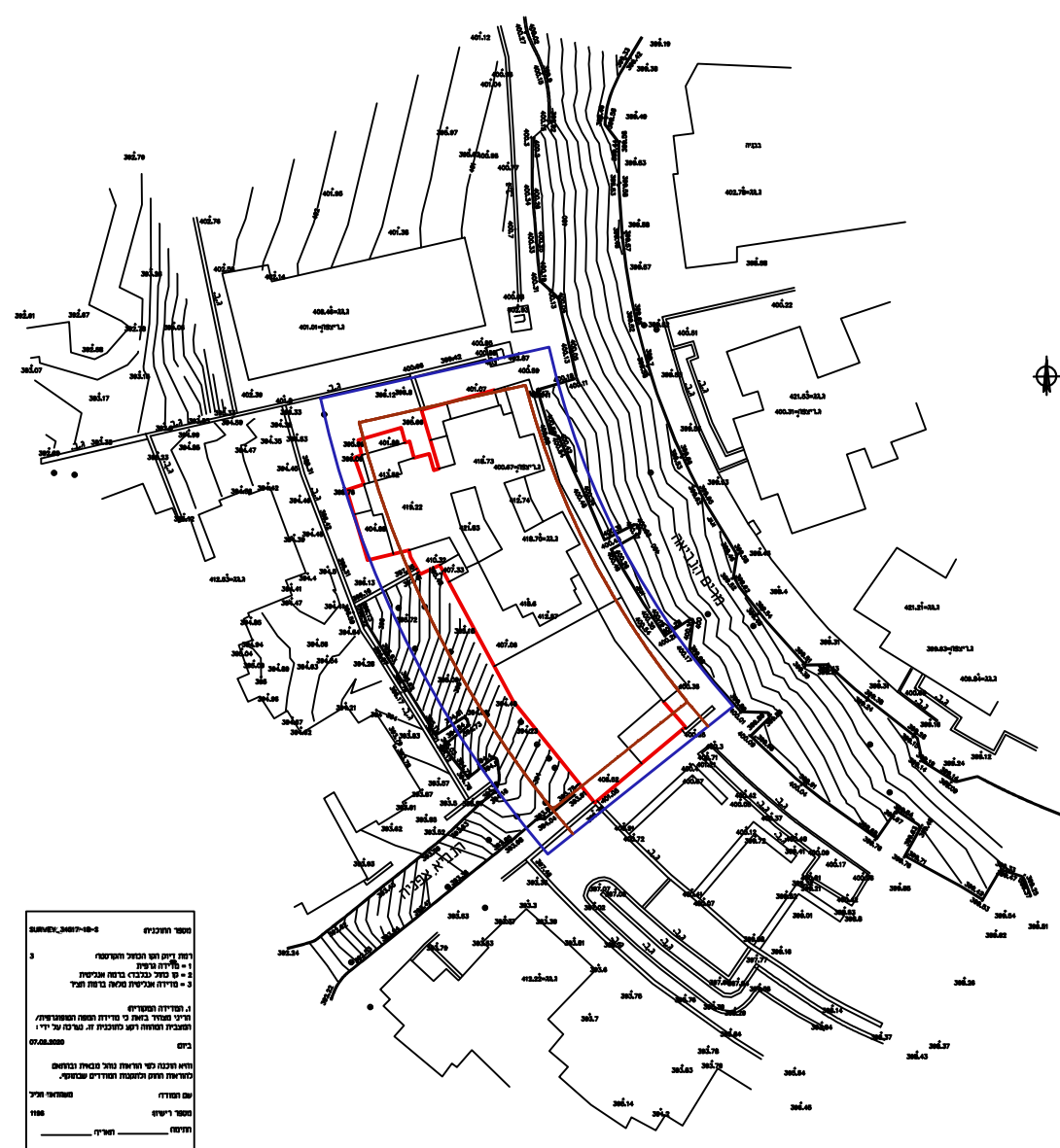
תוספת שטח מסחרי

רח' מרים הנביאה 16

רמת בית שמש ג' 2'

נספח מס' 3  
נספח חניה ופיתוח

קנה מידה 1:250



### איזון חניה:

לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה)  
התשע"ו-2016, חלקה ב', מקומות חניה לבניין מגורים

מספר מקומות חניה נדרש:

מגורים- נדרש 1.5 מקומות חניה

לכל יחיד:

13 יחידים  $20 = 1.5 \times 13$  מקומות חניה

מסחר- נדרש 1 מקומות חניה

לכל 100 מ"ר:

801.37 מ"ר  $9 = 801.37 / 89$  מקומות חניה

סה"כ נדרש 29 מקומות חניה

מספר מקומות חניה קיים

א. מספר מקומות חניה במגרש  $20 =$

ב. מספר מקומות חניה בכביש

הסמוך  $14 =$

סה"כ קיים:  $14 + 20 = 34$  מקומות

כולל 2 חניה לנכים

ג. מס' מקומות חניה לאופנועים

1 לכל 10 יחיד

מס' יחיד:  $2 = 13 / 10$

תאריך: 13/6/2022

מקרא:

קו מגרש:

קו בנין:

|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| מספר וחוכנית                                | SURVEY_34517-18-S     |
| רמת דיוק הטו הכחול והמסמך:                  | 3                     |
| 1 = מדידה גרפית                             |                       |
| 2 = טו כחול (נכבד) ברמה אנליטית             |                       |
| 3 = מדידה אנליטית במת חצר                   |                       |
| 1. המדידה המטרית                            |                       |
| הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/  |                       |
| המצבית המהווה רעם לתוכנית זו, נערכה על ידי: |                       |
| ביום                                        | 07.02.2020            |
| והיא הוכנה לפי הוראות נוסח מבית ובהתאם      |                       |
| להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.        |                       |
| שם המודד:                                   | משרדאי תכיל           |
| מספר רישיון:                                | 1196                  |
| חתימה:                                      | _____ תאריך: 7/2/2020 |