

X: 219508 קואורדינטה
Y: 633350 קואורדינטה

מטרת התוכנית:
תוספת בנייה ברח' שיך ענבר.

מטרת התוכנית:
הקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 2 מיוחד למגורים תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת התכליות המותרות בייעוד הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
4. קביעת בינוי בגובה 11 קומות.
5. קביעת מס' יח"ד ל-66 יחידות דיור.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
9. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ג' ודרך מוצעת.
2. קביעת מס' הקומות מרבי.
3. קביעת מס' יח"ד מרבי.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
5. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
6. קביעת קווי בנין חדשים.
7. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה או לשימור.
8. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10832, התשפג, עמוד 76, בתאריך 02/10/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10810, התשפב, עמוד 11651, בתאריך 18/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1012665

שם התוכנית: תוספת שטחים שינוי קווי בנין, תוספת יח"ד ותוספת שימושים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1012665, גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 12.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

62 החלפה

6086 החלפה

5022 כפיפות

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: ירמיהו 54.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30236 חלקות במלואן: 185.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הכנת תוכנית מס': 101-0971705
וכן 101-0993907

שם התוכנית: פינוי בינוי רחובות אלקחי ודרזנר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78-77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תוכנית מס' 101-0971705 וכן 101-0993907, גרסת התוכנית: הוראות - 0 תשריט - 2.

איחוד וחלוקה:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

תחום התוכנית:

ישוב: ירושלים רחוב: אלקחי 4-12 ודרזנר 2-13, 13. קיים: 12 מבני מגורים בני 7-4 קומות, שצ"פ, דרך ושטח למבני ציבור.

גושים וחלקות:

גוש: 30205 חלקות במלואן: 14-10, 21, 23-27, 29, 38.

גוש: 30205 חלקי חלקות: 18, 20, 28, 33-31.

X: 222050 קואורדינטה

Y: 628350 קואורדינטה

מטרת התוכנית:

פינוי בינוי מבני מגורים ברחובות אלקחי ודרזנר בשכונת ארמון הנציב.