

-6-

13.

טבלה מס' 1

טבלת היקפי בניה מירבית למגרש במ"ר - מצב מוצע - תלמי יפה

מס' יח' במגרש	מס' קומות מירבית	קווי בנין			תכנית מרבית	סה"כ עקרי שדות	זכויות בניה			שטח מגרש מוצרי במ"ר	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש	היעד
		אחורי	צדדי	קדמי			למטרות שדות	מטרות עקרויות	מיקום				
1	2	5 מ"	3 מ" (1)	כמציין בתשריט	205 מ"ר	300 מ"ר	40 מ"ר 30+ מ"ר חניה	190 מ"ר	מעל הקרקע	520	500	1-115	מגורים
							40 מ"ר		מתחת לקרקע		46.28 ד'	201, 203-206, 208-215	שצ"פ
								(1)	100				

(1) מעברים להולכי רגל, פיתוח שטח לגינון כולל קירות תומכים מתקני משחקים מעבר תשתיות וניקוז עילי.

ש.נת התכנון המחוזית
08-11-2003
~~סמך הדפוס~~

