

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה כאמור.
 6. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 7. קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
 8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/שימור.
- התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.
- כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0977165

שם התוכנית: הרחבות יח"ד מאושרות – רח' ניסן

אברהם 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0977165, גרסת הוראות: 24 גרסת תשריט: 14.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

החלפה מק/4574

החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים.

שכונה: קריית יובל רחוב: ניסן אברהם 12.

קואורדינטת X: 212665

קואורדינטת Y: 629550

גושים וחלקות:

גוש: 30414 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 119.

מטרת התוכנית:

שינויים בבנייה שאושר בהיתר בנייה מס' 20019/0349.00 לשם הרחבות יח"ד מאושרות ולשם תוספת מחסנים – רח' ניסן אברהם 12 ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ג' ולדרך חדשה.

2. יותרו הבינויים הבאים בשטח:

א. תותרנה תוספות בנייה בקומות: קרקע תחתונה, קרקע,

א, ב' לשם הרחבת יח"ד מאושרות בהיתר בנייה מס' 2019/0349.00 הכל בהתאם לנספח הבינוי – נספח מס' 1.

ב. תותרנה תוספות בנייה בקומות: מחסנים, קומת קרקע

תחתונה, לשם תוספת מחסנים, חדר ניקיון, הכל

בהתאם לנספח הבינוי – נספח מס' 1.

ג. תותר המרת שטח עיקרי לשטח שירות ושטח שירות

לשטח עיקרי בשונה מהמאושר בהיתר בנייה מס' 2019/0349.00 הכל בהתאם לנספח הבינוי – נספח מס' 1.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10836 עמוד 118 בתאריך 3.11.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית המהווה שינוי לתוכנית

מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תוכנית הנקראת מס' 102-1094705, גרסה 24 להוראות התוכנית ו-11 לתשריט.

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס':

102-0055277

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ה'-1 נווה שמיר, רמת בית שמש. רח' אברן שמי. גוש 34575 חלקה 14. השטח בין קואורדינטה רוחב 200495 וקואורדינטה אורך 622850.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת קומה, זכויות בנייה ועדכון הוראות בנייה עבור הקמת מבנה מגורים בן 32 יח"ד ושימושים למסחר ומשרדים בחזית המסחרית.

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.

2. תוספת קומה אחת מעבר ל-7 קומות מאושרות.

3. תוספת 4 יח"ד מעבר ל-28 יח"ד מאושרות.

4. קביעת קווי בנין.

5. קביעת תכנית בנייה.

6. קביעת הוראות לבנייה ועיצוב אדריכלי.

7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

9. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל