

האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20, ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טל' 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il 03-9547620
Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 603-1056548

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה ברחוב הר ציון 14 רובע יא' אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-1056548 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 6

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית – בסמכות הועדה המקומית, לפי סעיף: 62א (א), 62א (א4), 62א (א5), 62א (א8), 62א (א13)

כתובות שבהן חלה התכנית:

הר ציון 14, אשדוד מוריה 2, אשדוד

מציב השלט בשטח התכנית:

ציון ארביב, מוהליבר 5 ראשון לציון, 03-9671593

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2198 מחלקה: 56

שטח התכנית בדונם: 0.757 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

תכנית 14/111/03/3- החלפה

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה ויח"ד 1

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)(13)(א)(1).
2. שינוי מס' יח"ד מ-1 לסה"כ 2 יח"ד.
3. שינוי מקומה אחת+קומה חלקית ל-2 קומות מעל קרקע וקומת מרתף.
4. שינוי בגובה המבנה מ-6.5 מ' ל-8 מ'.
5. שינוי בקווי בנין עפ"י המסומן בתשריט.
6. הסבת יעוד קרקע מייעוד מגורים א' לייעוד מגורים ב' ע"פ נוהל מבא"ת
7. שינוי בתכסית מ 31% לתכסית 55%

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 8:30-12:00 וימי ג' בין השעות 16:00-18:00 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק ראשי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגרוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168, פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 603-0880187

שם התכנית: איחוד וחלוקה, מתחם צפוני,

אצטדיון רובע א'

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0880187 גרסת הוראות: 33 גרסת תשריט: 15

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(א)(1)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רובע א' ז'בוטינסקי 20,22,24,26,28,30. הראשונים 3.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2086 מחלקה: 67 עד: 73 בשלמות

שטח התכנית בדונם: 7.336 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל 603-0346031

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה למתחם ב' מתכנית מס' 603-0346031

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62 א (א)(1)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/06/2023 ובילקוט פרסומים 11402, עמוד 6717, בתאריך 08/06/2023, י"ט בסיון התשפ"ג

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30 כתובת וטל' בית עיריית אשדוד רחוב הגרוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168, פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0886291

שם התכנית: שינויים בחלקה 26, רחוב העליזה 4,

רובע י', אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0886291 גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 14

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62א (א) (19), 62א (א) (4), 62א (א) (13)(ב)

כתובות שבהן חלה התכנית: העליה 4

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2399 מחלקה: 26 עד: 26 בשלמות
שטח התכנית בדונם: 2.541 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
יחס ל 3 / במ / 9 החלפה ל 3 / במ / 9

מטרת התכנית
שינויים בהוראות וזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין קדמי.
2. אשור קווי בניין צידיים שלא סומנו בתכנית המאושרת ואשר סומנו בהיתרים שיצאו במגרש.
3. תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2022 ובילקוט פרסומים 10822, עמ' 11766, בתאריך 22/9/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כתובת וטל' בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

גבי כנפו

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1121128-607

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1121128-607. מהדורת הוראות: 23, מהדורת תשרי: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 0166876-607 החלפה 0166876-607

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה
ישוב: דימונה
צפון מזרח לכביש ההיקפי - מעלה ההר.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 400504 מ חלקה: 9999 עד: 9999 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים תכנוניים בשכ' ליפקין שחק הכוללת את ייעודי הקרקע עבור מגורים א' -בנה ביתך, מגורים, מוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים ושצ"פים, התכנית מציעה איחוד וחלוקה, שינוי קווי בניין, קביעת גובה מבנים ושינוי מס' קומות, הוספת זכויות בנייה, הגדלת שטח תכנית וכן שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,

בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טל': 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

בני ביטון

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה דימונה

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1257484-611

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "שינויים במגרש מגורים ורדימון 12 בשכונת המייסדים, שדרות" שמס' 1257484-611, המהווה החלפה ל-19 / 11 / 4, החלפה ל-21 / 02 / 101 / 12, החלפה ל-21 / 02 / 101 / 15. הוראות: 4 הוראות: 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב ורדימון 12 שכונת המייסדים, שדרות.

גושים וחלקות:

גוש 1895, חלקה בשלמות 253

מטרת התוכנית:

התוכנית משנה קו בניין צדדי לטובת הסדרת מצב קיים הוספה זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קווי בנייה: לפי המסומן במצב המוצע בהתאם לסעיף 62 א (א) 4
- ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים 7% מ-631 מ"ר ל-701 מ"ר בתחום רשות עירונית בהתאם לסעיף 62 א(א) (ב1)
- ג. הגדלת תכנית מ-40% ל-60% שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני 62 א (א) 5

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל' 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה שדרות