

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-1176023**

**שם התכנית: תוספות בנייה והרחבת יחידות דיור  
לבניין קיים רח' אלעשה 6, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1176023 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 5166 / ב	החלפה 1511
כפיפות מק' / 5022 א	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אלעשה 6.

בין רחוב אלעשה לרחוב מיכל

קואורדינטה X: 221070

קואורדינטה Y: 633950

**גושים וחלקות:**

גוש: 30099, מוסדר, חלקות במלואן: 88.

**מטרת התכנית:**

הרחבה ליח"ד קיימות ומאושרת, הגדלת קווי בניין, השלמת קומה ותוספת קומה לצורך הרחבת יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי כמפורט להלן:
  - א. קביעת בינוי השלמה בקומה 4 ושינויים בחלוקת יח"ד
  - ב. קביעת בינוי תוספת קומה 5 להרחבת יח"ד מאושרות.
  - ג. קביעת תוספות שטחים בחזיתות
  - ד. קביעת מס' הקומות ל-6 קומות.
  - ה. קביעת מס' יח"ד 12 יח"ד.
  - ו. קביעת קווי בניין חדשים לבניין כאמור
  - ז. קביעת שטחי הבנייה
  - ח. קביעת מתאר מרפסות בנויות בקומת הגג
  - ט. קביעת בינוי מרפסות זיזיות בקו בניין עילי
3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח
4. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני

של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0731877**

**שם התכנית: חניון אוטובוסים ומסוף נוסעים "בבנישתי"**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0731877 גרסת התכנית: הוראות - 61 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 8585	שינוי 101-0178129
החלפה 14022	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בבנישתי דוד.

דרום שכונת גוננים ח-ט, כפינת הרחובות דב יוסף ובבנישתי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30200, מוסדר, חלקי חלקות: 40.

גוש: 30502, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 58, 60.

גוש: 30502, מוסדר, חלקי חלקות: 39, 51, 52, 53, 56, 59.

קואורדינטה X: 218754

קואורדינטה Y: 628760

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע וקביעת תנאי בנייה כדי לאפשר הקמת חניון אוטובוסים, מסוף נוסעים, גג לשימוש הציבור הכולל מגרשי ספורט ו'גג ירוק', שינויים תנועתיים, שינוי לתנאים ולמיקום של מבנים ציבוריים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי בייעודי הקרקע כמפורט להלן:
  1. מייעוד מאושר ספורט ונופש לייעוד מבנים מוסדות ציבור ותחבורה.
  2. מייעוד מאושר לדרך לייעוד מבנים מוסדות ציבור ותחבורה.
  - ב. קביעת זכויות בנייה בשטח.
  - ג. קביעת הוראות לבינוי ולפיתוח השטח על ייעודיו ושימושו.
  - ד. קביעת הוראות לשטח למסילת ברזל.
  - ה. קביעת הוראות לעניין תכנון תלת ממדי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10832, התשפג, עמוד 74, בתאריך 02/10/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין