

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: תלפיות תעשייה רחוב: יד חרוצים 22
קואורדינטת X: 217667
קואורדינטת Y: 629162

גושים וחלקות:

גוש: 30140 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 7

מטרת התכנית:

תוספת שטח מסחרי ופיצול חנויות קיימות ברח' יד חרוצים 22

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הבינויים הבאים בשטח:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת קרקע ובקומת גלריה להרחבות חנויות, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- פיצול חנות מאושרת בהיתר בנייה 2013/128.1 לשלוש חנויות, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין הריסת גדרות

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-1054733

שם התוכנית: גבעת יערים משק 74 הפרדת מגרש מנחלה מושב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 151-1054733, גרסת הוראות: 11 תשרי: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, מי/200/ב, מי/במ/660
כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה
ישוב: גבעת יערים, 74

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 31286, חלקות במלואן: 75

עיקרי הוראות התוכנית:

- הפרדת מגרש מנחלה.
- קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה.
- קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/10/2022 ובילקוט פרסומים 10836.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר - טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 423-1114636

שם תכנית: הר/מק/87/346 רח' מתתיהו 6,

שכונת נוה נאמן

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-1114636. מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשרי: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 346 / א / 10
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / מק / 33/346

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6661 חלקה: 121

שטח תכנית בדונם: 1.005

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: מתתיהו, 6

מטרת התוכנית:

- שינוי קווי בנין
- קביעת הוראות לעניין הריסה
- שינוי בתכנית קומת קרקע.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בנין אחורי מ- 6.0 מ' ל- 2.19 מ' למבנה קיים ביחידה הדרום מערבית.
שינוי קו בנין צדדי שמאל (מערבי) מ- 4.0 מ' ל- 3.0 מ' -לפי סעיף בחוק 62 (א) 4
- הריסה ופינוי מבנים כמסומן בתשריט בינוי ותשריט מוצע. לפי סעיף בחוק 62 (א) 19

ילקוט הפרסומים 11187, כ"א באדר התשפ"ג, 14.3.2023