

3. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל- 439.51 מ"ר (מתוכנן 280 מ"ר שטח עיקרי ו- 159.51 מ"ר שטח שרות).
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 8.7.22 ובילקוט הפרסומים מס' 10613 עמוד 9415 בתאריך 23.6.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 151-1080134

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים ברחוב האלה 215, מבוא ביתר.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 151-1080134. גרסת הוראות: 11 תשריט: 6.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
החלפה: מי/במ/818
כפיפות: 0387068-151.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מועצה מקומית מטה יהודה.
ישוב: מבוא ביתר. מגרש: 215.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 29970
חלקות במלואן: 279.

- עיקרי הוראות התוכנית:
1. תוספת 47 מ"ר זכויות בנייה לבית המגורים.
 2. שינוי קווי בניין
 3. שינוי בגובה הבניין.
 4. הטמעת שימושים תומכי תיירות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/10/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10836, עמוד 122, בתאריך 2.10.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מטה יהודה

3. התרת הסבת שטח מפלס 3 המוגדר בהיתר הבנייה כשטח לחניה עתידית למחסנים, וקביעת בינוי לתוספת מחסנים למגורים במפלס 2.

4. קביעת בינוי לתוספת מרפסות בכל קומות הבנין העליות.

ג. קביעת בינוי לתוספת מרפסות לבנין ברח' נבון 5, בהתאם לנספח בינוי.

ד. הגדלת מס' הקומות המירבי בבנין ברח' נבון 6 מ-9 קומות ל-10 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ומעל 2 קומות תת קרקעית.

ה. הגדלת שטחי הבנייה המרביים לבנין ברח' נבון 6 (חלקה 24) בגוש 30072 וקביעתם ל- 2041.27 מ"ר, מתוכם 1397.80 מ"ר שטחים עיקריים ו- 643.47 מ"ר שטחי שירות.

- ו. קביעת קווי בנין מרביים לתוספת הבנייה כמפורט לעיל.
- ז. הגדלת מס' יח"ד בבנין ברח' 6 מ-19 יח"ד ל-22 יח"ד.
- ח. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11542 עמוד 10801 בתאריך 14.9.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברג
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-0901702

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-0901702, לפי תקנון מונה תדפיס מס' 10 ותשריט מונה תדפיס מס' 5.

המהווה שינוי לתוכנית מס':
בש/181.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל קדרון 3/נחל פולג 16.

גושים וחלקות:
גוש 80028 חלקה 13. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200147 וקואורדינטות אורך 624933.

עיקרי הוראות התוכנית:
קביעת תוספת בנייה לבית פרטי במגרש 72 בשכ' המשקפיים, רמת בית שמש.

1. קביעת קווי בנין לבנייה.
2. תוספת קומה (עלית גג) מ-2 ל-3 קומות מעל הכניסה הקובעת וקביעת שיא גג ל-10.0 מ' מעל מפלס ה-0-0.