מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הועדה המחוזית מתכלטה ביום
10/04/2022
להפקיד את התכנית
06/10/2022
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

			למטרות עיקריות							למטרות שירות						סה"כ שטח בניה		אחר		
			מוצע	קיים	סה"כ					קיים								מוצע	קיים	סה"כ
מפלס	מתחת לקרקע	קומה	מגורים מוצע	מגורים קיים	סה"כ עיקרי קיים	סה"כ עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	אחוז משטח המגרש[%]		מרחב מוגן קומתי קיים	אחסנה קיים	סה"כ שירות קיים	סה"כ שירות	אחוז משטח המגרש[%]		סה"כ שטח בניה	אחוז משטח המגרש[%]	מרפסות גג לא מקורה מוצע	מרפסות גג לא מקורה קיים	אחר הוראות הוראות סה"כ
-3.00	כן	קומת מרתף								11.90	36.73	48.63	48.63	6.60		48.63	6.60			
+0.00	לא	קומת קרקע	34.58	90.24	90.24	34.58	124.82	16.94						16.94		124.82	16.94			
+3.45	לא	קומה א	32.10	88.29	88.29	32.10	120.39	16.34						16.34		120.39	16.34		4.45	4.45
+5.50	לא	קומה ב	26.81	5.49	5.49	26.81	32.30	4.38						4.38		32.30	4.38	31.80		31.80
		מעל הקרקע	93.49	184.02	184.02	93.49	277.51	37.66						37.66		277.51	37.66	31.80	4.45	36.25
		מתחת הקרקע								11.90	36.73	48.63	48.63	6.60		48.63	6.60			
		סה"כ המבנה	93.49	184.02	184.02	93.49	277.51	37.66		11.90	36.73	48.63	48.63	6.60		326.14	44.26	31.80	4.45	36.25

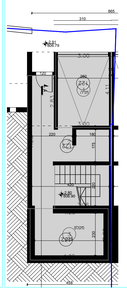
חישוב שטחים סה"כ

		מעל הקרקע	93.49	184.02	184.02	93.49	277.51	37.66						37.66		277.51	37.66	31.80	4.45	36.25
		מתחת הקרקע								11.90	36.73	48.63	48.63	6.60		48.63	6.60			
		סה"כ המבנה	93.49	184.02	184.02	93.49	277.51	37.66		11.90	36.73	48.63	48.63	6.60		326.14	44.26	31.80	4.45	36.25

בנין: 1
גובה: -3.00
קומה: קומת מרתף

שטח למטרות שירות

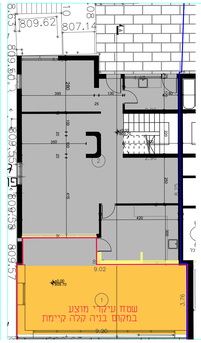
אחסנה קיים		
1	12.33	
2	24.40	
סה"כ אחסנה קיים	36.73	מ"ר
מחוב מגן קומתי קיים		
3	11.90	
סה"כ מחוב מגן קומתי קיים	11.90	מ"ר
סה"כ שטח למטרות שירות	48.63	מ"ר
סה"כ שטח בניה נטלל	48.63	מ"ר



בנין: 1
גובה: 0.00
קומה: קומת קרקע

שטח למטרות עיקריות

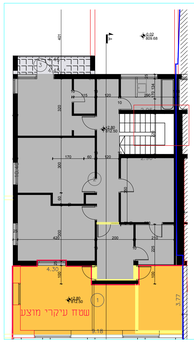
מגורים מוצע		
1	34.58	
סה"כ מגורים מוצע	34.58	מ"ר
מגורים קיים		
2	90.24	
סה"כ מגורים קיים	90.24	מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	124.82	מ"ר
סה"כ שטח בניה נטלל	124.82	מ"ר



בנין: 1
גובה: +3.45
קומה: קומה א

שטח למטרות עיקריות

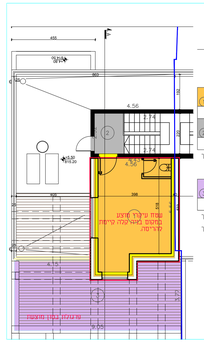
מגורים מוצע		
1	32.10	
סה"כ מגורים מוצע	32.10	מ"ר
מגורים קיים		
2	88.29	
סה"כ מגורים קיים	88.29	מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	120.39	מ"ר
משטחים לא מקורים ופתוחים		
מרפסת גג לא מטורה קיים		
3	4.45	
סה"כ מרפסת גג לא מטורה קיים	4.45	מ"ר
סה"כ משטחים לא מקורים ופתוחים	4.45	מ"ר
סה"כ שטח בניה נטלל	120.39	מ"ר



בנין: 1
גובה: +5.50
קומה: קומה ב

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע		
1	26.81	
סה"כ מגורים מוצע	26.81	מ"ר
מגורים קיים		
2	5.49	
סה"כ מגורים קיים	5.49	מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות	32.30	מ"ר
משטחים לא מקורים ופתוחים		
מרפסת גג לא מטורה מוצע		
3	31.80	
סה"כ מרפסת גג לא מטורה מוצע	31.80	מ"ר
סה"כ משטחים לא מקורים ופתוחים	31.80	מ"ר
סה"כ שטח בניה נטלל	32.30	מ"ר



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 101-1012798

תוספות בניה למבנה קיים
ברחוב מדבר סיני 11

נספח מס' 2

נספח שטחים

מדבר סיני 11
ירושלים
ק.מ. 1:100

גוש: 30657 חלקה:156
שטח החלקה: 737 מ"ר

אדריכל יצחק קטורזה חתימה: _____ תאריך: _____