

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה 2302 / א

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 1424

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אלמחאג'ר.

רח' אל מחאג'ר, אום טובא, ירושלים.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מדבר סיני 11.

רחוב מדבר סיני 11 גבעת המבחר ירושלים.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 30799 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222223

קואורדינטה Y: 625794

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 30657 חלקי חלקות: 156.

קואורדינטה X: 222195

קואורדינטה Y: 634495

**מטרת התוכנית:**

הקמת בניין חדש.

**מטרת התוכנית:**

תוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימת ברחוב מדבר סיני 11.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת יח"ד.
5. קביעת מס' קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. קביעת הוראות לתוספות בנייה.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בחלקה.
4. קביעת מס יח"ד.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בחלקה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10810, התשפ"ב, עמוד 11651, בתאריך 18/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה**

מפורטת מס': 1012798-101

**שם התוכנית: תוספות בנייה למבנה קיים ברחוב**

מדבר סיני 11, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1012798-101, גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 10.

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

ילקוט הפרסומים 10993, כ"ח בכסלו התשפ"ג, 22.12.2022

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10843, התשפ"ג, עמוד 192, בתאריך 18/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה**

מפורטת מס': 1032291-101

**שם התוכנית: הריסת מבנים קיימים והקמת מבנה**

מגורים חדש ברחוב אביטל 6, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1032291-101, גרסת התוכנית: הוראות - 20 תשריט - 9.