

X: 222575 קואורדינטה
Y: 627425 קואורדינטה

מטרת התוכנית:

תוספת קומות ואגף חדש למגורים ומסחר ברח' אל מדינה אל מונורה, שכ' צור באהר.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ומסחר ולשביל עם זיקת הנאה לרכב.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ו או לשימור.
- קביעת הוראות בנין, פיתוח
- תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות בגין קומת מסחר.
- קביעת הוראות הפקעה
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רכב

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10810, התשפ"ב, עמוד 11649, בתאריך 18/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0969618

שם התוכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים והקמת

בניין חדש בשכונת ג'בל אלמוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0969618, גרסת התוכנית: הוראות - 22 תשריט - 9.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 9481

החלפה 62

החלפה מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב.
- שינוי ייעוד הקרקע משטח נוף פתוח ומשצ"פ לשביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
- תוספת קומה חדשה מעל הבניין הקיים וקביעת מס' הקומות המרבי.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה המרביים.
- קביעת מס' יחידות הידור המרבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות הפקעה
- קביעת הוראות הריסה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10695, התשפ"ב, עמוד 10285, בתאריך 31/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0938324

שם התוכנית: תוספת בנייה וחזית מסחרית ברח' אל

מדינה אל מונורה, שכ' צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0938324, גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 14.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 2302 א

החלפה 62

כפיפות 5166 ב

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמדינה אלמונארה.

צפון מזרחית שכ' צור באהר, רח' אלמדינה אל מונורה.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30786 חלקות במלואן: 1.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים.
רח' חי בישר ג'בל אלמוכבר ירושלים

גושים וחלקות:
לא מוסדר:

גוש: 31249 חלקות במלואן: 1, 2.

קואורדינטה X: 223791

קואורדינטה Y: 628918

מגרשים:

29 בהתאם לתוכנית 9481

30 בהתאם לתוכנית 9481

מטרת התוכנית:

הכשרת עבירות בנייה ותוספת בנייה חדשה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התוכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדירור המירביים מ-10 יח"ד מאושרות ל-15.
5. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות ל-4 קומות לכל בניין.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10843, התשפג, עמוד 188, בתאריך 18/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0986547-101

שם התוכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ'

בית צפפה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0986547-101, גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 8.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה מק' / 5022 א

החלפה 3365

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל טאחונה 2.

שכ' בית צפפה-ירושלים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30277 חלקי חלקות: 10.

קואורדינטה X: 218757

קואורדינטה Y: 628344

מטרת התוכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. הגדלת מס' יחידות הדירור המירבי.
3. הגדלת מס' הקומות המירבי.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
8. קביעת הוראות בגין הריסות.
9. קביעת שטחי בנחן מירביים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10806, התשפג, עמוד 11580, בתאריך 15/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 1000603-101

שם התוכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אום

טובא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1000603-101, גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 7.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.