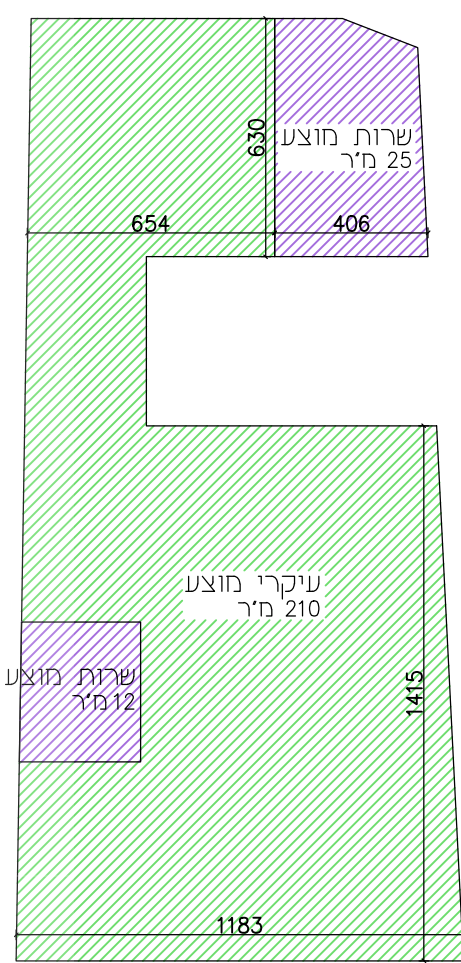


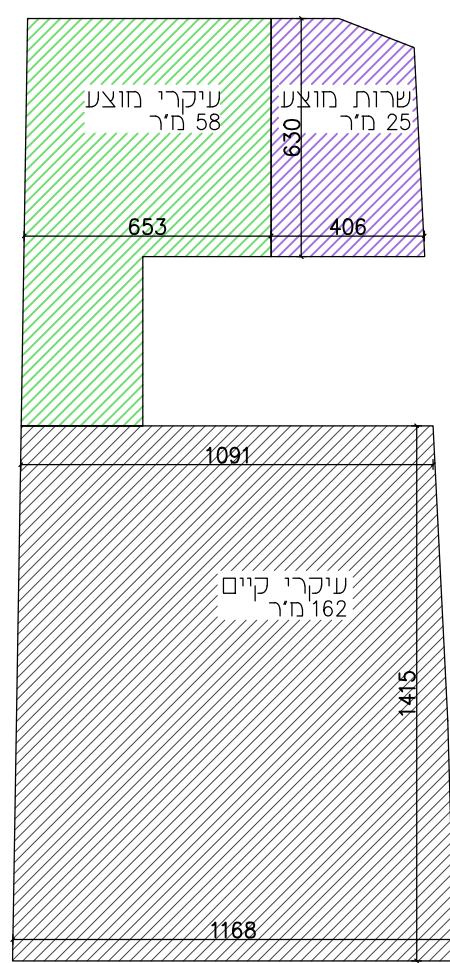
# תכנית מס' 101-0946566 נספח חישוב שטחים

	עיקרי קיים
	עיקרי מוצע
	שרות קיים
	שרות מוצע
	מרפסת מוצעת



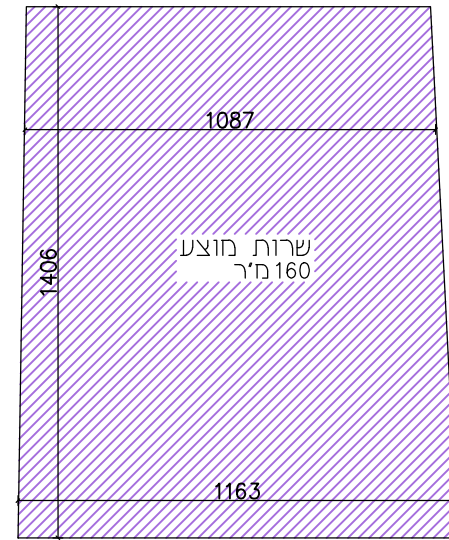
תכנית קומה ג'  
מפלס +10.20

עיקרי מוצע:	210 מ'ר
שרות מוצע:	37 מ'ר



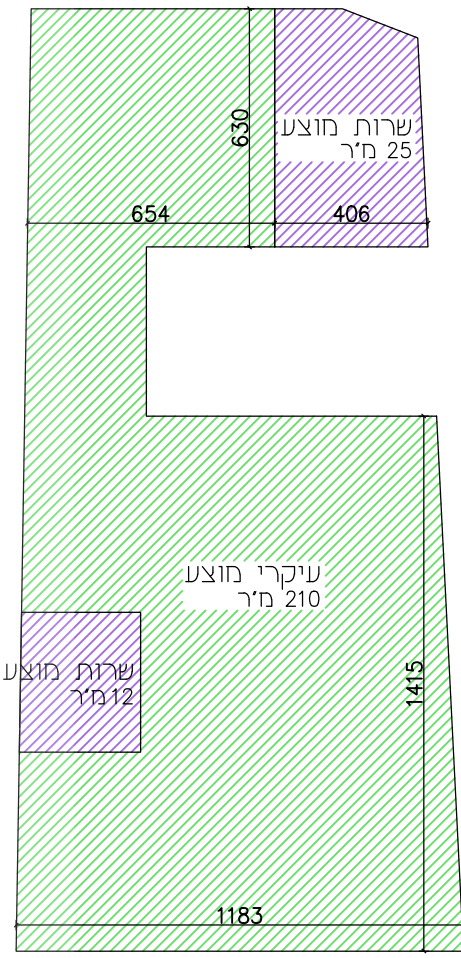
תכנית קומת כניסה  
מפלס ±0.00

עיקרי קיים:	162 מ'ר
עיקרי מוצע:	58 מ'ר
שרות מוצע:	25 מ'ר



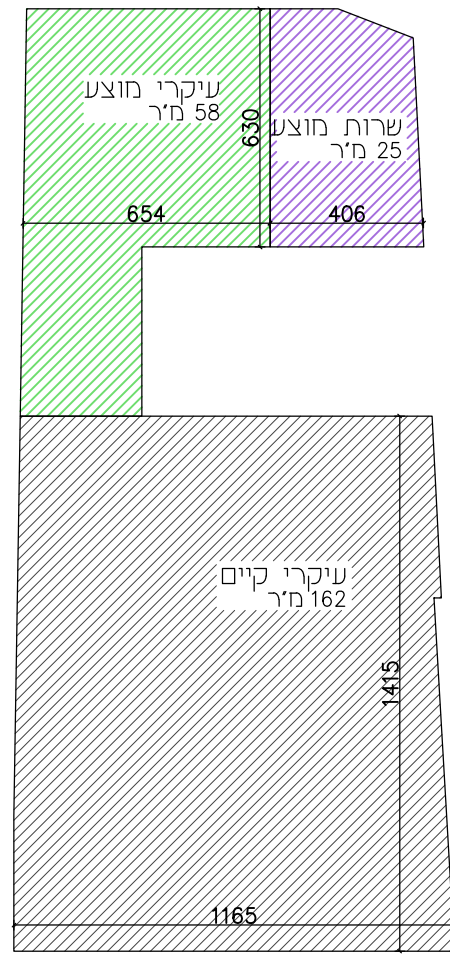
תכנית קומת מחסנים  
מפלס -6.00

שרות מוצע:	160 מ'ר
------------	---------



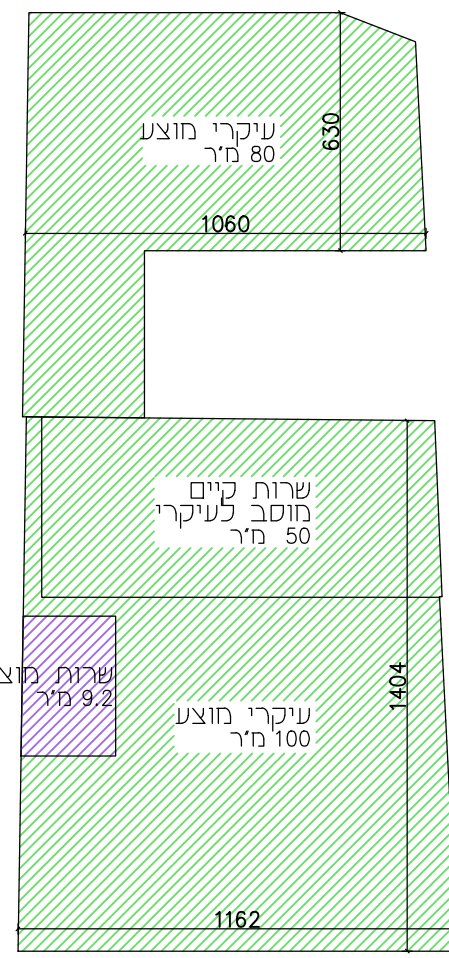
תכנית קומה ד'  
מפלס +13.60

עיקרי מוצע:	210 מ'ר
שרות מוצע:	37 מ'ר



תכנית קומה א'  
מפלס +3.40

עיקרי קיים:	162 מ'ר
עיקרי מוצע:	58 מ'ר
שרות מוצע:	25 מ'ר



תכנית קומת קרקע  
מפלס -3.40

עיקרי מוצע:	230 מ'ר
שרות מוצע:	9.2 מ'ר

## מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

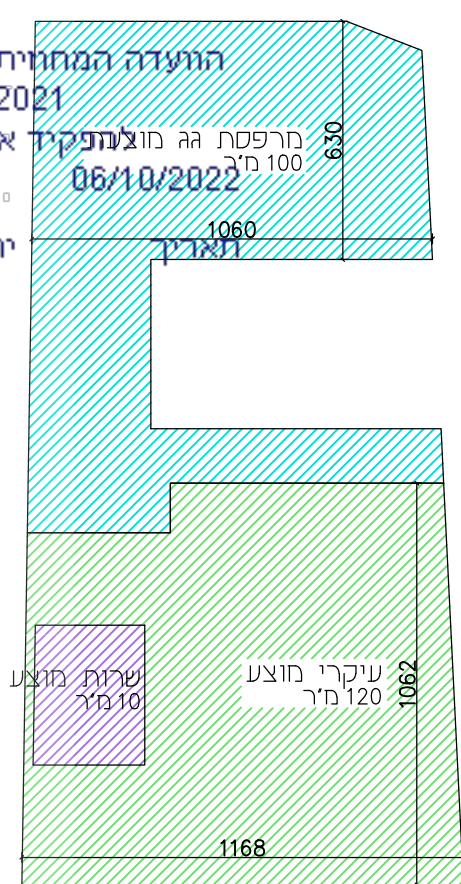
19/12/2021

מרפסת גג מוצעת

06/10/2022

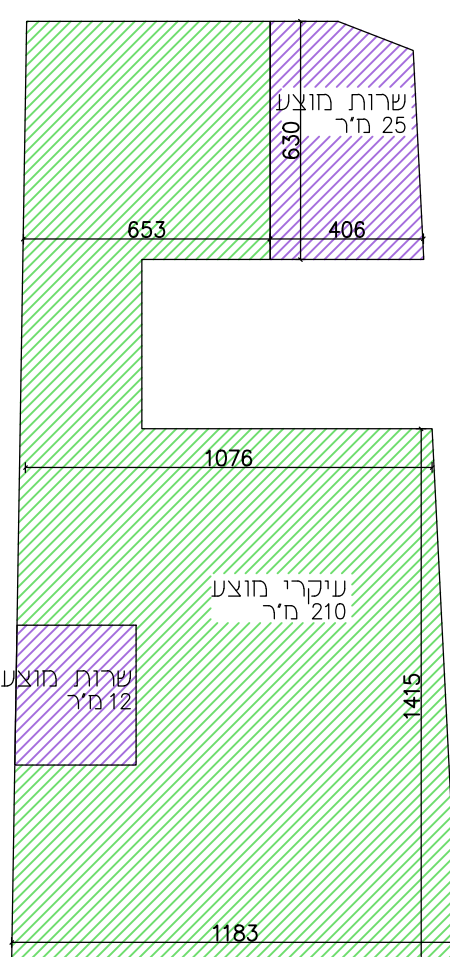
הוועדה המחוזית אישרה את התכנית

י"ר הוועדה המחוזית



תכנית קומת חלל גג  
מפלס +17.00

עיקרי מוצע:	120 מ'ר
שרות מוצע:	10 מ'ר
מרפסת מוצעת:	100 מ'ר



תכנית קומה ב'  
מפלס +6.80

עיקרי מוצע:	210 מ'ר
שרות מוצע:	37 מ'ר

## סיכום שטחים:

עיקרי קיים מתחת	0.00 מ'ר
עיקרי קיים מעל	324 מ'ר
עיקרי מוצע מתחת	0.00 מ'ר
עיקרי מוצע מעל	866 מ'ר
שרות קיים	- מ'ר
שרות מוצע מתחת	190 מ'ר (הוספתי 20 מ'ר)
שרות מוצע מעל	175 מ'ר
סה"כ שטחים קיים ומוצעים	1785 מ'ר
שטח החלקה	285 מ'ר
אחוז משטח החלקות	1785/285=626%

תאריך: 05.09.2022

שם:	מירי שמואלי	
	מס' רישיון: 40617	
כתובת:	רח' פאטל 27 רמת שלמה	
	דוא"ל:	shmoeli2@neto.net.il
מספר טלפון:	פקס:	02-5862404
	טלפון:	02-5714288 055-6692008

עורך המסמך