

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10810, התשפג, עמוד 11648, בתאריך 18/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0913988-101

שם התוכנית: הקמת בנין חדש למגורים ומסחר, שב' צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0913988-101, גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 8.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה א / 2302

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: אלמדינה אלמונארה.

ירושלים, שב' צור באהר, רח' אלמדינה אלמונארה.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30786 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222463

קואורדינטה Y: 627541

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לייעוד מגורים ומסחר.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התוכנית.
- קביעת מס' יחידות הדיור.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

- קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות להריסה.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הוראות לחזית מסחרית

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10832, התשפג, עמוד 75, בתאריך 02/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0946566-101

שם התוכנית: הרחבת מבנה מוסדי קיים ותוספת קומות ברחוב יוסף קארו 32, בית ישראל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0946566-101, גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 8.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה במ' / 4383

החלפה 62

החלפה ב / 5166

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: קארו יוסף 32.

רחוב יוסף קארו 32, שכונת בית ישראל קרוב לצומת הרחובות יוסף קארו ורחוב יואל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30091 חלקות במלואן: 7.

קואורדינטה X: 221159

קואורדינטה Y: 633227

מטרת התוכנית:

הרחבת מבנה מוסדי קיים ותוספת קומות ברחוב יוסף קארו 32, בית ישראל.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת ייעוד הקרקע למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.
2. קביעת מס' הקומות במבנה ל-6.
3. קביעת קווי בנייה לתוספת הבנייה כאמור.
4. קביעת תוספת שטחי בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת הוראות לשימור חלקי החזיתות לשימור.
8. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
9. קביעת הוראות לבניוי ועיצוב אדריכלי.

מטרת התוכנית:

הקמת בניין חדש למגורים בשכ' אום ליסון בירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ג'.
2. החלפה חלקית של מיקומי הייעודים בתחום התוכנית.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התוכנית.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
5. הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
6. קביעת קווי בניין המירביים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות לעצים בוגרים להעסקה ולשימור.
9. קביעת הוראות לשטח נוף פתוח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10843, התשפג, עמוד 187, בתאריך 18/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0966861

שם התוכנית: הקמת בנין חדש למגורים בשכ' אום ליסון-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0966861, גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 6.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה א / 2683

כפיפות מק / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבו עוביידה.

אום ליסון-ירושלים.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 31240 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222996

קואורדינטה Y: 627871

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1009844

שם התוכנית: תוספת קומה ובנייה חדשה ברח'

חמוש, שב' א טור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1009844, גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 8.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 3085

החלפה 62

כפיפות מק / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חמוש 12.

רח' אל חמוש, מרחיית שכ' א טור.