

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 4 / 106 / 03 / 22
שינוי 16 / 106 / 03 / 22
שינוי 11 / 106 / 03 / 22

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 106 / 02 / 28

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות רחוב: בעלי מלאכה.
רח בעלי המלאכה מס' 97, סמוך לבית זגורי.
קואורדינטה X: 161108
קואורדינטה Y: 591756

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אל סיד 2450.
מגרש 2450 אלטיד

גושים וחלקות:

ל"א מוסדר:
גוש: 100279 חלקי חלקות: 1.
מגרשים:
74 בהתאם לתוכנית 16 / 106 / 03 / 22

גושים וחלקות:

לא מוסדר:
גוש: 99999 חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 192350
קואורדינטה Y: 577200
מגרשים:
חל-21 בהתאם לתוכנית 106 / 02 / 28

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה הכולל שימושי מסחר ותעסוקה

מטרת התוכנית:

1. יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יחידות דיר בישוב אלטיד,
על שטח של 1024 מ"ר וכוללת 5 יח"ד ב-מגרש אחד
2. שינוי ייעוד קרקע חקלאי למגורים למגרש 2450 אלטיד

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מ-"אזור תעשייה" ל-"מסחר ותעסוקה".
2. קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
3. שינויים בקווי בניין.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מחקלאית למגורים.
2. קביעת שימושים מותרים ביעוד.
3. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות והנחיות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הוועדה המקומית)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735.
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10694, התשב, עמוד 10275, בתאריך 31/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

633-0904995

שם התוכנית: מיתקן פוטו וולטאי 2

במושב כוכב מיכאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 633-0904995, גרסת התוכנית: הוראות - 31 תשריט - 14.

מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

624-0718064

שם התוכנית: מגרש 2450 אלטיד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 624-0718064, גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 8.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

מרחב תכנון מקומי: רמת נגב
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':
620-0621607

שם התוכנית: חוות חקלאיות תיירותיות בדרך היין-
חוה מס' 2 (10/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':
620-0621607, גרסת התוכנית: הוראות - 60 תשריט - 32.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	11 / 101 / 02 / 20
שינוי	101 / 02 / 20
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 42
כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רמת נגב.

מרחית לצומת חלוקים, מדרום לדרך מס' 204, צפונית למרחב עם

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39013 חלקי חלקות: 6.
גוש: 39070 חלקי חלקות: 8, 18.
קואורדינטה X: 184600
קואורדינטה Y: 534800

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחווה חקלאית תיירותית

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת מיקום לחווה חקלאית בהתאם ל"תוכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 דרך היין ברמת הנגב".
- קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התוכנית.
- שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות, מתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.
- קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי וחקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.
- הסדרת צומת גישה על כביש מס' 204 ודרך גישה לחווה החקלאית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10343, התשפב, עמוד 5782, בתאריך 30/03/2022.

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	234 / 02 / 6
שינוי	633-0629006
פירוט	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 43
כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: כוכב מיכאל רחוב:

שטחים חקלאיים מושב כוכב מיכאל
לכיש.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2794 חלקי חלקות: 23, 24, 27.

קואורדינטה X: 169767

קואורדינטה Y: 613780

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב כוכב מיכאל.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הקמת מתקן פוטו וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי ליעוד 'קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים'.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה, והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10860, התשפג, עמוד 406, בתאריך 23/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.