

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית

מס': 1064765-606

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 1064765-606, מהדורת הוראות: 28, מהדורת תשריט: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחדת: 257/02/6

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחדת: 606-0193748

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת

אזור תעשייה מזרחי

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 1840 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 1840 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

גוש: 1840 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 1840 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי

גוש: 1841 מחלקה: 12 עד: 17 חלקי

גוש: 1841 מחלקה: 19 עד: 25 חלקי

גוש: 1841 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

גוש: 1841 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

גוש: 1842 מחלקה: 1 עד: 4 שלם

גוש: 1842 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 1842 מחלקה: 6 עד: 6 שלם

גוש: 1842 מחלקה: 7 עד: 8 חלקי

גוש: 1842 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

גוש: 1842 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 1842 מחלקה: 11 עד: 12 שלם

גוש: 1842 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 1842 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

גוש: 1842 מחלקה: 15 עד: 16 חלקי

גוש: 1842 מחלקה: 17 עד: 19 שלם

גוש: 1842 מחלקה: 18 עד: 18 שלם

גוש: 1842 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

גוש: 1842 מחלקה: 20 עד: 21 חלקי

גוש: 1842 מחלקה: 26 עד: 27 חלקי

גוש: 1842 מחלקה: 28 עד: 30 שלם

גוש: 1842 מחלקה: 31 עד: 37 חלקי

גוש: 1842 מחלקה: 38 עד: 38 שלם

גוש: 1842 מחלקה: 39 עד: 41 חלקי

גוש: 1842 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי

גוש: 1842 מחלקה: 45 עד: 45 שלם

גוש: 1843 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 1843 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 1843 מחלקה: 21 עד: 22 חלקי

גוש: 1843 מחלקה: 25 עד: 26 חלקי

גוש: 1843 מחלקה: 30 עד: 34 שלם

גוש: 1843 מחלקה: 35 עד: 95 חלקי

גוש: 1843 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

גוש: 1843 מחלקה: 50 עד: 50 שלם

גוש: 1843 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

גוש: 1843 מחלקה: 58 עד: 59 חלקי

גוש: 1843 מחלקה: 60 עד: 61 שלם

גוש: 1843 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי

גוש: 1843 מחלקה: 64 עד: 64 חלקי

גוש: 1843 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי

גוש: 1843 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי

גוש: 1843 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי

גוש: 1860 מחלקה: 29 עד: 32 חלקי

גוש: 1860 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי

גוש: 1860 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי

גוש: 1860 מחלקה: 88 עד: 88 חלקי

גוש: 1860 מחלקה: 92 עד: 92 חלקי

גוש: 1861 מחלקה: 6 עד: 7 חלקי

גוש: 1861 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 1861 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 1862 מחלקה: 1 עד: 6 חלקי

גוש: 1862 מחלקה: 14 עד: 16 חלקי

גוש: 1862 מחלקה: 18 עד: 20 חלקי

גוש: 1862 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

גוש: 3027 מחלקה: 6 עד: 8 חלקי

גוש: 3027 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 3113 מחלקה: 1 עד: 2 חלקי

גוש: 3113 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 3113 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי

מטרות התוכנית:

מטרת תוכנית זו הינה שינוי בקווי הבניין במגרשים מסוימים בפארק התעשייה המזרחי בקריית גת.

כמו כן התוכנית משנה הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי בתוכניות מאושרות, וקובעת הוראות לזכות מעבר וקולונדה במגרשים לאורך השדרה המרכזית. התוכנית מרחיבה דרך קיימת באזור הצומת הצפוני וקובעת מס' קומות בחלק מהמגרשים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- מגרש 157: איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- מגרשים 138B, 139B, 140B, 141, 142, 300B, 758 הרחבת דרך בתוואי מאושר בתוכנית בת תוקף, לפי סעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
- לכל המגרשים: קביעה ושינוי קווי בניין, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- מגרשים 157A, 157B, 158-160, 155, 154, 72, 71, 68, 67, 200 קביעת הוראות בדבר מס' הקומות של בניינים, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- מגרשים 100A-140A, 141-148, 600A, 601-605, 606A קביעת הוראות לעניין זכות מעבר (זיקת הנאה) לפי סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים מעריב - 07/10/2022 מה נשמע - 14/10/2022 - מעריב 07/10/2022 ובילקוט פרסומים מס' 11027, מיום 03/01/2023 עמ' 2760

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874781 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמי ביטון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה קריית גת