

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0834770

שם התוכנית: הריסת בנין קיים והקמת בנין חדש, שכ' אבו טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0834770, גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 6.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 5222 / א

החלפה 62

כפיפות 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל עבאסיה.

אל עבאסיה, שכ' אבו טור, רח' אל עבאסיה סמטה 4.

גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 29981 חלקי חלקות: 2, 27, 29, 30.

קואורדינטה X: 222441

קואורדינטה Y: 630010

מטרת התוכנית:

הריסת בניין קיים להקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 6 ודרך משולבת, לדרך משולבת ואזור מגורים ב'.

3095

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1168533

שם התוכנית: הארכת תוקף לתוכנית מתחם בית השנהב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1168533, גרסת התוכנית: הוראות - 4 תשריט - 3.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 8544

כפיפות 5022 / א

כפיפות 101-0141739

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

התוכנית ממוקמת ברחוב בית הדפוס אשר באזור התעשייה גבעת שאול, וגובלת ברחוב בית הדפוס מדרום וברחוב עקיבא אזולאי ממזרח.

קואורדינטה X: 217980

קואורדינטה Y: 632648

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 30261 חלקות במלואן: 166.

מטרת התוכנית:

הארכת תוקף לתוכנית 101-0141739.

עיקרי הוראות התוכנית:

הארכת תוקף לתוכנית 101-0141739.

ילקוט הפרסומים 11053, כ"ד בטבת התשפ"ג, 17.1.2023

2. קביעת קווי בניין.
3. קביעת שטחי בנייה בתוכנית.
4. קביעת מס' יח"ד ל-3 יחידות הדיור.
5. קביעת מס' הקומות ל-4 קומות.
6. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין טיפול, ושמירה על עצים בוגרים.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים ואלמנטים בנייים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10843, התשפג, עמוד 186, בתאריך 18/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0932954

שם התוכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' ג'בל מוקבר - ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0932954, גרסת התוכנית: הוראות - 15 תשריט - 9.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה א / 2683

החלפה 62

כפיפות מק / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבו רביע.

רח' זהרת אלצבאח, שכ' ג'בל מוקבר - ירושלים.

גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 31238 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 223047

קואורדינטה Y: 628559

מטרת התוכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 6 למגורים ב'.
2. קביעת הוראות בגין תוספת שתי קומות.
3. הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד.
4. קביעת שטחי הבנייה מירבים.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנה להריסה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10810, התשפג, עמוד 11649, בתאריך 18/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0988642

שם התוכנית: תוספת בנייה מעל שני בניינים קיימים בשכ' ג'בל מוקבר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0988642, גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 6.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה א / 2683

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

רח' אלזאויה שכ' גבל מוקבר.

גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 31239 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223275

קואורדינטה Y: 628252

מטרת התוכנית:

תוספת בנייה מעל בניינים קיימים בשכ' גבל מוקבר.