

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 28050 חלקות במלואן: 12, 15, 16, 17, 42.

גוש: 28050 חלקי חלקות: 14.

גוש: 30991 חלקות במלואן: 14.

מטרת התוכנית:

התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי במרחב התכנון הגפן, בסביבת המגורים ובמרחב הציבורי, זאת באמצעות הריסה ובנייה מחדש לשם שיפור איכות המגורים לאוכלוסייה הקיימת ושיפור המרחב הציבורי על ידי הוספת שימושים ציבוריים ומסחר.

התוכנית כוללת הוראות איחוד של המגרשים וכן הוראות בינוי שנועדו להבטיח השתלבות המבנים לאורך רחובות האחות יהודית ואחלמה תוך התייחסות לקישורים מרחביים עם מבני הציבור ממערב, זאת בהתאם לתוכנית המתאר שכונת גילה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' שלא בהסכמת הבעלים.
2. קביעת הוראות לשינוי ייעוד ממגורים ג' למגורים ד', לשטח ציבורי פתוח, לשטח למבני ציבור ושביל.
3. קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התוכנית למגורים, מסחר, שטח ציבורי פתוח ושטחי ציבור בנויים.
4. קביעת הוראות לזכויות בנייה.
5. קביעת הוראות לבניית יחידות דיור למתחם בתמהיל מגוון.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת הוראות בינוי לכל שטח התוכנית.
8. קביעת הוראות למסחר לכיוון רחוב אחלמה ולשצ"פ.
9. קביעת הוראות לבניית מרתפים.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה בשטחי המגורים.
11. קביעת הוראות לשטחים ציבוריים פתוחים ושבילים.
12. קביעת הוראות למבני ציבור.
13. קביעת הוראות להריסת 7 המבנים הקיימים.
14. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
15. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
16. קביעת הוראות לתכנון תלת ממדי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0940585-101

שם התוכנית: הגדלת זכויות בנייה לבניין קיים,

בשכ' בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0940585-101, גרסת התוכנית: הוראות – 12 תשריט – 8.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה במ/ 3457 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 101-0762708

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ח'לת משעל 35.

ירושלים, שכ' בית חנינא, רח' ח'לת משעל 35

גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 30615 חלקי חלקות: 109.

קואורדינטה X: 220988

קואורדינטה Y: 637024

מטרת התוכנית:

קביעת בינוי לבניין קיים

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד, לאזור מגורים ב'.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' יחידות הדיור המירביים.
5. קביעת מס' הקומות המירביים.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין העתקה ושמירה על עצים בוגרים.
9. קביעת הוראות בגין בנין להריסה
10. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10843, התשפג, עמוד 187, בתאריך 18/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון