

מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0995712.
שם התוכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור
באהר, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0995712, גרסת התוכנית: הוראות - 5
תשריט - 4.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62
החלפה א / 2302
כפיפות ב / 5166
כפיפות מק' / 5022 א.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: צור בחר.
ליד כביש 18, בצור באהר, ירושלים.

גושים וחלקות:
לא מוסדר:

גוש: 30799 חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222629
קואורדינטה Y: 626329

מטרת התוכנית:
הקמת 2 בניינים חדשים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת יח"ד.
5. קביעת מס' קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
21/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10843, התשפג, עמוד 190,
בתאריך 18/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701
טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 11084, י' בשבט התשפ"ג, 1.2.2023.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1030253
שם התוכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ'
ג'בל מוקבר - ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1030253, גרסת התוכנית: הוראות - 10
תשריט - 5.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה מק' / 11065
החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות מק' / 5166 ב.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: עומר אבן אל עץ.
רח' עומר אבן אל עץ ממערב בית ספר בשכ' גבל מוקבר.

גושים וחלקות:
לא מוסדר:

גוש: 30926 חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223492
קואורדינטה Y: 629074

מטרת התוכנית:
תוספת והרחבת בנייה לבניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 6 למגורים ב'.
2. קביעת הוראות בגין הרחבת בניין ותוספת שתי קומות.
3. קביעת שטחי הבנייה מירביים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנה להריסה/
8. קביעת הוראות בגין חזית מורחבת.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
11/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10905, התשפג, עמוד 987,
בתאריך 15/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.