

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).
יצירת מסגרת תכנונית לחלוקת מגרש 7030 ביישוב אום בטין
ללא שינוי ייעודי קרקע

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון
ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע,
טל': 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח'
התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברנשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 633-0776013

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-0776013:
הסדרה ותוספת יחידת דיור שלישית בנחלה 49 - מושב בית
שקמה. גרסת הוראות 26 תשריט 15

המתייחסת לתכנון הבאות:

שינוי ד/819, כפיפות תמא/35/1, ב,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון

ישוב: בית שקמה משק 49

מגרש: 1, 2

שטח התוכנית: 12.7340 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 2567 חלקות במלואן; 11

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה לרבות
הסדרת הפעילות כתחום חלקה א' וקביעת החלק המיועד
למגורים בשטח 3 דונם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בנחלה ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון
והבנייה ותמא/35/1 / ב.
2. שינוי פריסת שטח מגורים בנחלה ע"פ סעיף 62א(א) 1 לחוק
התכנון והבנייה.
3. הוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים ע"פ סעיף 62א(א) 9
לחוק התכנון והבנייה.
4. תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל
הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל ע"פ סעיף
62א(א) 8.
5. הריסת מבנים, ע"פ סעיף 62א(א) 19 לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
7. קביעת הוראות ותנאים לקבלת היתר ע"פ סעיף 62 א (א) 5.
8. התרת בריכת שחיה ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/9/2022
ובילקוט פרסומים 11095, עמוד 3587, בתאריך 6/2/2023.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים:
08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום
מראש. נוסח הפרסום מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה
בכתובת: <http://www.hof-ashkelon.org.il>



איתמר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף אשקלון