

מרחב תכנון מקומי: באר טוביה
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

616-1100536

שם התוכנית: תוספת יח"ד ופיצול מגרש מגורים א', חלקה 36, מושב אביגדור.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תוכנית מפורטת מס': 616-1100536, גרסת התוכנית: הוראות – 15 תשריט – 12.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 59 / 101 / 02 / 8
החלפה 3 / 124 / 03 / 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: אביגדור רחוב:

המגרש נמצא ברחוב י.על בצד הצפוני שלו.
קואורדינטה X: 175628
קואורדינטה Y: 624466

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 2737 חלקות במלואן: 36.
מגרשים:
2/23 ב/התאם לתוכנית 3 / 124 / 03 / 8

מטרת התוכנית:

פיצול מגרש מגורים א' ויצירת מגרש מגורים חדש.

עיקרי הוראות התוכנית:

- פיצול אזור מגורים א' (מגרש מס' 23/ב', חלקה 36), ע"י יצירת 2 מגרשי מגורים א'(תאי שטח מס' 322, 323).
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזורי מגורים א'.
- הוספת יח"ד אחת בתוכנית.
- הוספת תנאי למתן היתר לבריכות שחיה פרטיות.
- קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם

בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

616-0938662

שם התוכנית: פיצול מגרש מגורים א' והוספת יח"ד, חלקה 59, מושב אביגדור.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 616-0938662, גרסת התוכנית: הוראות – 15 תשריט – 10.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 3 / 124 / 03 / 8
כפיפות 59 / 101 / 02 / 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אביגדור רחוב:
רחוב י.על, מגרש 23 ב'.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 2741 חלקות במלואן: 59.
קואורדינטה X: 175620
קואורדינטה Y: 624400
מגרשים:
2/23 ב/התאם לתוכנית 3 / 124 / 03 / 8

מטרת התוכנית:

פיצול מגרש מגורים א' ויצירת מגרש מגורים חדש, הסדרת קו בניין צידי בבינוי קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- פיצול אזור מגורים א' (מגרש מס' 23/ב', חלקה 59), ע"י יצירת 2 מגרשי מגורים א'(תאי שטח מס' 230, 231).
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזורי מגורים א' (תאי שטח מס' 230, 231).
- הוספת יח"ד אחת בתוכנית.
- שינוי בקו בניין צידי לצורך הסדרת בינוי קיים.
- קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.