

**מטרת התכנית:**  
תוספת 6 יח"ד חדשות ע"י פיצול יח"ד קיימות והרחבות יח"ד  
הקיימות בשטח רח' הנרי מורגנטאו 30 ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. קביעת הבינויים הבאים בשטח:  
א. תוספות בניה בקומות א' ג' לשם תוספת 6 יח"ד  
חדשות, תוספת יח"ד אלו כפועל יוצא של פיצול  
יח"ד קיימות ותוספות בניה מוצעות בתכנית זו. הכל  
בהתאם לנספח הבינוי נספח מס' 1.  
ב. תוספות בניה בקומות ב', ד', ה', לשם הרחבת יח"ד  
קיימות, הכל בהתאם לנספח הבינוי נספח מס' 1.  
ג. תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות  
בקומה שמתחתיה הכל בהתאם לנספח הבינוי נספח  
מס' 1.

ד. חפירת מחסנים במפלס +5.45 לשם הרחבת יח"ד  
קיימות בקומה שמעליה הכל בהתאם לנספח הבינוי  
נספח מס' 1.  
2. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.  
3. הגדלת שטחי הבניה בשטח.  
4. הגדלת מס' יח"ד מ-10 יח"ד ל-16 יח"ד.  
5. הגדלת מס' קומות מ-6 קומות ל-7 קומות מעל מפלס  
הכניסה הקובעת.  
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.  
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה  
בשטח.

8. קביעת הוראות בגין חריגות בניה להריסה.  
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס'  
10886 עמוד 717 בתאריך 8.11.22.  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,  
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה  
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,  
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של  
מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**101-1050129**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' אגרות משה 8**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,  
התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-  
1050129 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 9).

**איחוד וחלוקה:**  
ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בניה והרשאות:**  
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

5. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
6. הגדלת שטחי הבניה בשטח.
7. הגדלת מס' יח"ד מ-18 יח"ד ל-21 יח"ד.
8. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות מעל הכניסה  
הקובעת (0.00+) ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת  
(0.00+).
9. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
10. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים מתן היתר בניה  
בשטח.
11. קביעת הוראות בגין מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
12. קביעת הוראות בגין ביטול סעיף סטייה ניכרת לעניין  
קווי בנין מתכנית 11893.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס'  
10681 עמוד 10148 בתאריך 24.7.22.  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,  
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה  
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,  
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של  
מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**101-1049071**

**שם התכנית: תוספת 6 יח"ד והרחבות יח"ד קיימות**  
**הנרי מורגנטאו 30**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,  
התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-  
1049071 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 7).

**איחוד וחלוקה:**  
ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בניה והרשאות:**  
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	4956
החלפה	62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים

שכונה: רמות, רחוב: מורגנטאו הנרי 30  
קואורדינטת X: 219325  
קואורדינטת Y: 635550

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30719 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 45.