

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אוהד רחוב: אוהד 29.

תחום התכנית נמצא באזור חלקות חקלאיות ג' בחלק הצפוני מזרחי של מושב אוהד, מ.א. אשכול.

גושים וחלקות:

גוש: 100296, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 4, 6, 27.

קואורדינטה X: 146050

קואורדינטה Y: 573050

מטרת התכנית:

קביעת זכויות ומגבלות בנייה בחלקה חקלאית מס' 29 במושב אוהד.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה, הוראות ושימושים למבנים חקלאיים.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12037, התשפד, עמוד 3390 בתאריך 28/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 631-1125251

שם התכנית: מושב רוחה – הסדרת המושב ותוספת יחידת דיור שלישית בנחלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 631-1125251 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6 / 02 / 224	החלפה	6 / 03 / 140
החלפה	6 / 03 / 140 / 2	החלפה	ד / 826
החלפה	6 / 03 / 140 / 3	החלפה	עג / 158
כפיפות	ב / 35 / 1	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	631-0502286		

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2928 חלקי חלקות: 6.

גוש: 2952 חלקות במלואן: 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 34.

גוש: 2952 חלקי חלקות: 20, 21, 33.

גוש: 2953 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39.

גוש: 2953 חלקי חלקות: 19, 38.

גוש: 2954 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49.

גוש: 2954 חלקי חלקות: 25, 50, 52.

גוש: 2955 חלקי חלקות: 6.

קואורדינטה X: 174719

קואורדינטה Y: 617490

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יח"ד בנחלות הקיימות והסדרת השימושים בקרקע.
קביעת מבנים ואתרים לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים ביעודי הקרקע.
- תוספת יח"ד: 242 יח"ד מאושרות טרם תכנית זו, תוכנית זו מוסיפה 80 יח"ד – סה"כ 322 יח"ד בתכנית זו.
- הסדרת החלוקה בנחלות הקיימות וקביעת שטח המגורים, בהתאם לתכנית מאושרת, עד 3 דונם לנחלה.
- הוספת זכויות בנייה למגורים, יח"ד שלישית בנחלות ביעוד 'מגורים בישוב כפרי'.
- הוספת שימוש להקמת מבנים להלנת עובדים זרים זמניים בחקלאות בחלקות א'.
- הוספת מגרש ביעוד מסחר עבור הקמת מסחר קמעונאי.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרש מגורים מנחלה.
- קביעת מבנים ואתרים לשימור.
- קביעת הוראות שימור.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12037, התשפד, עמוד 3391 בתאריך 28/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום