

שטח התוכנית: 0.5000 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19263 חלקי חלקות: 54

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גובה המבנה כך שגובהו יסתכם ב 11.30 מ' (מדוד מפני רצפת הקומה התחתונה ביותר של המבנה ועד קו רכס גג הרעפים).
2. תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה, בהתאם להיתר שניתן למבנה. וכן תוספת זכויות בנייה בהיקף של 50 מ"ר עיקרי בקומה זו, לצורך הסדרת בנייה קיימת ללא היתר, כך שסה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב 50% + 50 מ"ר (בהתאם לסעיף 62א(17)).
3. מתן אפשרות לבניית מהלך מדרגות בגובה העולה על 1.50 מ' ובחריגה מקווי בנייה מותרים.
4. התאמת הוראות הבנייה בהתאם לאופי הבנייה במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/12/2020 ובילקוט פרסומים 9317, עמ' 2443, בתאריך 23/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102 ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0669986

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למסחר

ומשרדים במבנה משולב ברובע הסיטי, אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0669986 גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 11 מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיפים 62א (א) (16) (א) (1) 62א (א) (5).

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב הקליטה 1, 3.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2449 חלקה: 13

שטח התכנית בדונם: 2.544 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל 3 / במ / 17

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי בסך של 500 מ"ר לשימושי מסחר ומשרדים.
2. הסבת ייעוד למגורים, מסחר ותעסוקה ע"פ הנחיות מבא"ת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/12/2021 ובילקוט פרסומים 10091, עמ' 2425, בתאריך 28/12/2021, כד' בטבת התשפ"ב.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 8:30-12:00 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 6263971 - 08.

גבי כנפו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0883264

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0883264

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

03 / 03 / 43 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: מרכז אזורי רח': פריאר רחא מס': 7-1 ישוב: באר שבע, שכונה: מרכז אזורי רח': זלמן שז"ר מס': 20-18

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38018 מחלקה: 47 עד: 47 שלם

גוש: 38018 מחלקה: 49 עד: 49 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 43/103/03/5 במגרש מס' 701-703 (מגרש 1 עפ"י תכנית איחוד 43/103/03/5 (6) ביעוד מסחרי עבור מבנים לשימוש משרדים, חניון ומסחר, ברח' שז"ר 20-18 ופריאר רחא 7-1 במרכז אזורי באר שבע, ע"י:

1. שינוי בחלוקת שטחי הבנייה המותרים במגרש, מבלי לשנות את סך כל שטחי הבנייה לפי סעיף 62א(א) (6).
2. הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות, בהיקף שלא יעלה על 30% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש, ע"פ סעיף 62א (א) (1) 4.
3. הגדלת מס' הקומות המירבי המותר לבנייה מעל הכניסה הקובעת ע"פ סעיף 62א (א) 4.
4. שינוי בקווי הבנין למפלסי חניה עיליים ע"פ סעיף 62א(א) 4.
5. הגדלת תכנית לפי סעיף 62א (א) (9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

ילקוט הפרסומים 10709, ו' באב התשפ"ב, 3.8.2022

10431