

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 251-1265982

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1265982. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 5

המתייחסות לתכניות הבאות:

כפיפות ג / 16400
כפיפות ג / 8619
החלפה ג / 9426

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

859.000 מ"ר
רשות מקומית: מ.מ. מגדל
ישוב: מגדל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15524 חלקי, מחלקה: 59 עד: 59 שלם

מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית :

1. תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62(א)3(ב)
2. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)5 - הוראות עבור בריכות שחיה
3. הגדלת תכסית לפי סעיף 62(א)9
4. תוספת שטחי שרות בקומה תת-קרקעית לפי סעיף 62(א)15

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2.6/2024 ובילקוט פרסומים 12429, עמ' 8272. בתאריך 2.6/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו זגרון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 633-0900225

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-0900225. הוספת יח"ד שלישית. מושב גיא 37 גרסת הוראות 23 תשריט 14

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות 234/0/2/6, כפיפות 0415778-633
כפיפות תמא/35/1, ב, החלפה 158/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון
ישוב: מושב גיא
מגרש: 2, 1
שטח התוכנית: 12.2420 דונם

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

ניר בן חיים

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 251-0992800

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-0992800. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 11

המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג / 15880
החלפה ג / 15880
החלפה גמ/מק / 291 / 2406

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1854.000 מ"ר
רשות מקומית: מ.א. בוסתן אל-מרג'
ישוב: כפר מצר (בוסתן אל מרג')

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 22503 חלקי, מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

מטרת התכנית:

חלוקת מגרשים בהסכמה

עיקרי הוראות התכנית :

- א. חלוקת מגרשים בהסכמת בעלים. עפ"י סעי' 62 א (א) (1)
- ב. שינוי קווי הבניין. עפ"י סעי' 62 א (א) (4)
- ג. מס' יח"ד . עפ"י סעי' 62 א (א) (8)
- ד. הקטנת שטח מגרש מינמלי. עפ"י סעי' 62 א (א) (7)
- ה. הרחבת דרך. עפ"י סעי' 62 א (א) (2)
- ו. שינוי תכסית. עפ"י סעי' 62 א (א) (5)
- ז. קביעת תנאים להריסה עפ"י סעי' 62 א (א) (19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/2/2023 ובילקוט פרסומים 11097, עמ' 3597. בתאריך 7/2/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גושים וחלקות:

גוש: 2578 חלקות במלואן: 16 משק 37 מושב גיאה

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה לרבות הסדרת הפעילות בתחום חלקה א' וקביעת החלק המיועד למגורים בשטח 3 דונם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בנחלה ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה ותמא / 35 / 1 / ב.
2. תוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל ע"פ סעיף 62א(א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת הוראות ותנאים לקבלת היתר סעיף 62א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
6. בניית בריכת שחיה ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/12/2021 ובילקוט פרסומים 11066, עמ' 3197, בתאריך 5/2/2023.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש גוסס הפרסום מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>



איתמר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון

מרחב תכנון מקומי עומר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 614-1368976

שם התכנית: נחלה 57 מגרש 1019 מרגנית 2, עומר
החלפת שטחים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

עומר ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 614-1368976 מהדורת הוראות: 6, מהדורת תשריט: 4

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(א) (1), 62א(א) (4), 62א(א) (5)

כתובות שבהן חלה התכנית:

מרגנית מס' 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38558 מחלקה: 159 עד: 159 חלקי שטח התכנית בדונם: 14.964 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל 0639906-614 כפיפות ל תמא / 1

מטרת התכנית

החלפת שטחים בין שטח משק עזר לשטח חקלאי ללא שינוי בסך השטחים ובוכויות הבנייה, בישוב עומר באזור המגורים של הנחלות באגודת "עומרים" כפר שיתופי חקלאי בע"מ המצויות בתחום הישוב עומר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין שטח מגורים בישוב כפרי לשטח חקלאי ללא שינוי בסך השטחים בהתאם לסעיף בחוק-62א(א)1.
2. קביעת קווי בניין בהתאם לסעיף בחוק-62א(א)4.
3. שינויים בהוראות לגבי בניין בהתאם לסעיף בחוק-62א(א)5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עומר מרכז מסחרי מחלקת הנדסה רח' רותם 15 עומר, טל' 08-6291144/3. ניתן לעיין בתוכנית המופקדת במשרדי הוועדה המחוזית, בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב, בטל' מס': 08-6263791.



ארז ברש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עומר