

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית  
 החלפה 1726  
 כפיפות 5166 / ב  
 כפיפות מק/ 5022 / א.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: קורדובירו 12, 14.  
 רחוב קורדובירו 14-12, גבעת שאול, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
 גוש: 30160 חלקות במלואן: 200.  
 קואורדינטה X: 218060  
 קואורדינטה Y: 633145

**מטרת התוכנית:**

תוספת והרחבת יח"ד ברחוב קורדובירו 14, גבעת שאול, ירושלים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- א. שינוי שטח מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
- ב. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות.
- ג. קביעת בינוי לתוספת יחידות דיור.
- ד. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ה. קביעת שטחי הבנייה מרביים.
- ו. הגדלת מס' הקומות.
- ז. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- ח. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10905, התשפג, עמוד 986, בתאריך 15/11/2022.  
 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0992891**

**שם התוכנית: הקמת שני בניינים חדשים למגורים בשכ' גבל אלמוקבר-ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0992891, גרסת התוכנית: הוראות - 18 תשריט - 12.

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית  
 החלפה 2691 / א  
 החלפה 62  
 כפיפות מק/ 5022 / א  
 כפיפות 5166 / ב.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: פארוק.  
 שכ' גבל מוכבר, רחוב פארוק-ירושלים.

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:  
 גוש: 30920 חלקות במלואן: 1.  
 קואורדינטה X: 223030  
 קואורדינטה Y: 629641

**מטרת התוכנית:**

הקמת שני בניינים חדשים למגורים בשכ' גבל אלמוקבר-ירושלים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד למגורים ג' שצ"פ ושביל עם זיקת הנאה.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התוכנית.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי ל 16 יח"ד
4. קביעת מס' קומות ל 4 מעל הקרקע.
5. קביעת קווי בניין המירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות לעצים בוגרים להעתקה.
8. קביעת הוראות בגי זיקת הנאה למעבר ברכב.
9. קביעת שלבי ביצוע.
10. קביעת הוראות בגין שצ"פ.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10872, התשפג, עמוד 505, בתאריך 30/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).