

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 102-1097583

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-1097583 המהווה שינוי לתוכנית מס' 102-0073593 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 10 ותשריט מונה תדפיס מס' 5.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' ד'3, רמת בית שמש. רח' תלמוד בבלי.

גושים וחלקות:

גוש 34281 חלקות 326-328. השטח שבין קואורדינטות רוחב 197454 וקואורדינטות אורך 623963

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ויחידות דיור.

1. קביעת שטחי בנייה למגורים.

2. תוספת 8 יח"ד לסה"כ 63 יח"ד.

3. תוספת קומה אחד לסה"כ 7 קומות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7.10.22 ובילקוט הפרסומים מס' 10836 עמוד 120 בתאריך 2.10.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 151-1003821

שם התוכנית: שינוי בפרישת ייעודי הקרקע בנטף 8

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 151-1003821 גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות: מי/500, ת/0387068-151

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה

ישוּב: נטף, מגרש מס': 8

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29882, חלקות במלואן: 19

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בפרישת הייעודים במגרש מבלי לשנות את גודלם

ואת זכויות הבנייה.

2. קביעת קווי בניין.

3. שינוי בתכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2022 ובילקוט פרסומים 10867, עמ' 455, בתאריך 27/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 501-1083591

שם התוכנית: תוספות ושינויים להקמת בניין חדש

ברח' כהנמן 140

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-1083591. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב,

501-0462721 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/107/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 368.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: כהנמן 140

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה/ות: 224

מטרות התוכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. תוספת יח"ד.

ב. ניווד שטחים.

ג. שינויים בקווי בניין.

ד. תוספות עפ"י תמ"א 38.

ה. שינוי בינוי

ו. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

ז. הוספת שימוש מסחרי.

ח. קביעת שטח ציבורי עפ"י התוכנית התקפה.

ט. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

י. קביעת קיר משותף.