

6. תוספת קומה למגורים במגרש 104 המקורי, מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62(א4).

7. ניווד שטחים עיקריים ושרות בין מפלס מתחת לקרקע למעליו לפי סעיף 62(א9).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11040, התשע"ט, עמ' 2922-2923, בתאריך: 10/01/2023

התוכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום רח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 624-1196849

שם התוכנית: מגרש 26 אזור תעשייה, אל סויד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89-89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-1196849 גרסת התוכנית: הוראות 4, גרסת תשריט מצב מוצע 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

601/03/28

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז אל קסום
כתובת: ישוב: אל סויד
מגרש: 26

תיאור מקום:

בחלק המזרחי של הישוב אל סויד, הנמצא מדרום לכביש 31, מול הישוב חורה.

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש 100063/3 חלקה 1

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א) (4).
- שינוי קו בניין כפשי מסומן בתשריט
- קו בניין צדדי מערבי מ-3 ל 0.00.
- קו בניין צדדי מזרחי מ-3 ל 0.00.
- קו בניין אחורי צפוני מ-4 ל 0.00.
- קו קדמי מ-5 ל 3.00.

כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לקווי הבניין של תוכנית מס': 601/03/28

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח'

התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברונשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 616-0960310

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 616-0960310 - תוספת 2 יחידות דיור במשק עזר 10-10, גבעתי גרסת נתוני הוראות מס' 30, גרסת נתוני תשריט מס' 19.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 59/101/02/8 החלפה ד/684

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מושב גבעתי

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 2536 מחלקה: 10 עד: 10 בשלמות

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת 2 יחידות דיור.
- מגרש 10 א' - שינוי קו בניין אחורי מ-5 ל-3 מ', ושינוי בקו בניין צידי מ-3 ל-2.8 (במיקום נקודתי).
- מגרש 10 ב' - שינוי קו בניין אחורי מ-5 ל-3 מ'.
- מגרש 10 ג' - שינוי קו בניין אחורי מ-5 ל-2.5 מ', ובאופן נקודתי שינוי קו בניין קדמי מ-5 ל-2.8, וצידי שמאלי מ-3 ל-1.3.
- סימון מבנים להריסה
- קביעת גובה מבנה למגורים.
- שינוי הוראות בדבר עיצוב ובניון.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/12/2022 ובילקוט פרסומים 10940, עמ' 1379, בתאריך 30/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "באר טוביה" וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל': 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתוכנית במשרדי הועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 616-0815282

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 616-0815282 - הוספת יח"ד שלישית בנחלה 31, מושב ביצרון גרסת נתוני הוראות מס' 17, גרסת נתוני תשריט מס' 5.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 59/101/02/8 החלפה 616-0286013

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מושב בצרון

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 2761 מחלקה: 31 עד: 31 בשלמות

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הוספת יחידת דיור שלישית ויחידת הורים צמודת דופן בנחלה, ללא שינוי בהיקף זכויות הבנייה.
- ב. שינוי קל בגבול שבין אזור מגורים בישוב כפרי לבין הקרקע החקלאית
- ג. התרת קו בניין 0 למבנים חקלאיים, וכן שינוי בקו בניין 0.00 שבין ייעודי הקרקע, בהתאם לשינוי שבסעיף ב'.
- ד. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
- ה. קביעת הוראות לחניה מקורה, גדרות ומצללות.
- ו. קביעת הוראות בדבר גובה מותר לבנייה למגורים ולחקלאות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2022 ובילקוט פרסומים 10894, עמ' 813, בתאריך 10/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 12:00-16:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל' 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתוכנית במשרדי הועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעקב אביבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 632-1135565

שם תוכנית: קדמת המועצה יואב – החלפת שטחים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 632-1135565. גרסת: הוראות 7 תשריט 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 632-0698647

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
תחומי מועצה אזורית יואב

גושים/ חלקות לתוכנית:

- גוש: 2199 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי. גוש: 2203 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי
גוש: 2203 מחלקה: 58 עד: 58 חלקי. גוש: 2203 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי
גוש: 2604 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי. גוש: 2604 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

מטרות התוכנית:

החלפת שטחים במתחם המועצה האזורית יואב.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה על פי סעיף 62 א (א) (1).
2. שינוי קוי בניין על פי סעיף 62 א (א) (4).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2022 ובילקוט פרסומים 10900, עמ' 918, בתאריך 13/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עופר סלע

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מקומי להבים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 619-0948869

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה להבים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 619-0948869 – חלוקת מגרש 2015 להבים. גרסת הוראות: 10 תשריט: 10

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 16/מק/2022

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: להבים.
רחוב נחל אילון 20, להבים.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 100965 חלקות במלואן: 16

מטרות התוכנית:

תוכניות זו מבקשת לחלק מגרש במסגרת תוכנית תקפה המיועדת ל-2 יח"ד ל-2 מגרשים נפרדים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקת מגרש 2015 ל-2 מגרשים.
2. שינוי קווי בניין.
3. שינוי בינוי.
4. שינוי אחוזי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, טל' לבירורים: 08-9554794. בוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה להבים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה) סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה, תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתוכנית המוצגת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית להבים: טל' 08-9554784. שעות קהל קבלת: ימים ראשון וחמישי בין השעות 10:00 – 08:00, יום שלישי בין השעות 18:30 – 16:30. פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <https://lehavim.bartech-net.co.il/>

יוסי ניסן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה להבים