

מטרת התכנית:
תוספת 6 יח"ד חדשות ע"י פיצול יח"ד קיימות והרחבות יח"ד
הקיימות בשטח רח' הנרי מורגנטאו 30 ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
א. תוספות בניה בקומות א' ג' לשם תוספת 6 יח"ד
חדשות, תוספת יח"ד אלו כפועל יוצא של פיצול
יח"ד קיימות ותוספות בניה מוצעות בתכנית זו. הכל
בהתאם לנספח הבינוי נספח מס' 1.
ב. תוספות בניה בקומות ב', ד', ה', לשם הרחבת יח"ד
קיימות, הכל בהתאם לנספח הבינוי נספח מס' 1.
ג. תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות
בקומה שמתחתיה הכל בהתאם לנספח הבינוי נספח
מס' 1.

ד. חפירת מחסנים במפלס +5.45 לשם הרחבת יח"ד
קיימות בקומה שמעליה הכל בהתאם לנספח הבינוי
נספח מס' 1.
2. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבניה בשטח.
4. הגדלת מס' יח"ד מ-10 יח"ד ל-16 יח"ד.
5. הגדלת מס' קומות מ-6 קומות ל-7 קומות מעל מפלס
הכניסה הקובעת.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה
בשטח.

8. קביעת הוראות בגין חריגות בניה להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס'
10886 עמוד 717 בתאריך 8.11.22.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-1050129

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' אגרות משה 8
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-
1050129 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות:
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

5. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
6. הגדלת שטחי הבניה בשטח.
7. הגדלת מס' יח"ד מ-18 יח"ד ל-21 יח"ד.
8. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות מעל הכניסה
הקובעת (+0.00) ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת
(+0.00).
9. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
10. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים מתן היתר בניה
בשטח.
11. קביעת הוראות בגין מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
12. קביעת הוראות בגין ביטול סעיף סטייה ניכרת לעניין
קווי בנין מתכנית 11893.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס'
10681 עמוד 10148 בתאריך 24.7.22.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-1049071

שם התכנית: תוספת 6 יח"ד והרחבות יח"ד קיימות
הנרי מורגנטאו 30

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-
1049071 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות:
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	4956
החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב ירושלים

שכונה: רמות, רחוב: מורגנטאו הנרי 30
קואורדינטת X: 219325
קואורדינטת Y: 635550

גושים וחלקות:
גוש: 30719 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 45.

מרחב תכנון מקומי הראל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
152-0915298

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' תכנית
שינוי ט' /14000

שם תכנית: בנין מגורים חדש ברח' האורן 19
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים,
מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0915298 גרסת הוראות 11
תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי הל/250/ד
שינוי מי/753
שינוי מי/250
שינוי מי/274
כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מבשרת ציון
רחוב האורן 19

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 30472 חלקות במלואן: 36

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובה בנין בהתאם לסעיף 62(א)א(4) לחוק התכנון והבניה.
- תוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 62(א)א(8) לחוק התכנון והבניה.
- הוספת אחוזי בניה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)א(15) לחוק התכנון והבניה.
- הוספת זכויות בניה בשיעור 20% לאחוזי בניה בהתאם לסעיף 62(א)א(16)א(1) לחוק התכנון והבניה.
- שינוי הוראות להבלטת מרפסות מעבר לקו בנין קדמי בהתאם לסעיף 62(א)א(9) לחוק התכנון והבניה.
- שינוי תכנית בהתאם לסעיף 62(א)א(9) לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים
שכונה: רמת שלמה רחוב: אגרות משה 6, 8
קואורדינטת X: 221400
קואורדינטת Y: 635150

גושים וחלקות:
גוש: 30561 (מוסדר). מס' חלקות בשלמותן 10

מטרת התכנית:
הרחבת יח"ד קיימות בבנין ברח' אגרות משה 6,8

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
א. חפירה לקומת מחסנים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
ב. תוספת בניה בקומות קרקע, א', ב' וג' לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומות אלו, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבניה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים מתן היתר בניה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.
 - ביטול סעיפי סטייה ניכרת שנקבעו בתכנית 14000 ט' לעניין קווי בנין, מס' יח"ד, נסיגות ושלבי ביצוע.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10886 עמוד 717 בתאריך 8.11.22.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובניה ירושלים