

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב:

רובע ז'

קואורדינטה X: 168246

קואורדינטה Y: 633215

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 2023.

גוש: 182 חלקות במלואן: 110.

גוש: 182 חלקי חלקות: 108.

גוש: 472 חלקות במלואן: 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 139, 141, 144, 145, 147, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 167, 168, 169, 170, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 183, 185, 188, 189, 190, 191, 192, 193.

גוש: 472 חלקי חלקות: 21, 22, 39, 113, 114, 115, 119, 140, 171.

גוש: 473 חלקות במלואן: 59, 61.

גוש: 473 חלקי חלקות: 58, 60, 62.

לא מוסדר:

גוש: 2462 חלקי חלקות: 48.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למתן זכויות הרחבה לדירות קיימות עד לשטח דירה מקסימאלי, מבלי לשנות את מס' יחידות הדיוור בתחומה, קביעת תנאים להוספת דיורית או שימוש למסחר ביחידת משנה לדירה קיימת וכן קביעת זכויות והנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת זכויות בנייה.
2. קביעת הנחיות בינוי.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת הנחיות עיצוב התוספת.
5. תוספת קומה חלקית לחדרים על הגג.
6. קביעת שלביות ביצוע ותנאים למתן היתרי בנייה.
7. קביעת שימושים מעורבים בקומת הקרקע.
8. קביעת תנאים למתן היתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0988964

שם התוכנית: תוספת יח"ד ברחוב הרב לוי 17,

ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0988964 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשרי: 6).

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

החלפה 62.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

שכונה: סנהדריה רחוב: הרב לוי 17.

קואורדינטת X: 220900

קואורדינטת Y: 633900

גושים וחלקות:

גוש: 30106 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 42.

מטרת התוכנית:

תוספת 1 יח"ד ברחוב הרב בלוי 17 ע"ח שטחי מחסנים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי להפיכת שטחי מחסנים בקומת מחסנים במפלס -2.85 ליח"ד אחת.
3. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
4. הגדלת שטחי הבנייה וקביעת שטחי הבנייה.
5. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ 7 ל- 8.
6. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין אלמנטים להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 716 עמוד 10886 בתאריך 8.11.22.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-1045392

שם התוכנית: שינוי קווי בניין – מגרשים 106-108 ש"פ תוכנית – 10310 הר חומה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-1045392 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית שינוי 10310.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים.

שכונה: הר חומה, בין הרחובות ראובן מנשה רביע וחנה רחל מלודמיר.

קואורדינטת X: 222075

קואורדינטת Y: 625450.

גושים וחלקות:

גוש: 29938 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 74-73.

מטרת התוכנית:

שינוי בקווי בניין תת קרקעיים מאושרים בתוכנית 10310-ה' חומה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין תת קרקעיים מאושרים בהתאם למפורט בתשריט התוכנית.
2. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10644 עמוד 9797 בתאריך 5.7.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית המהווה שינוי לתוכנית מפורטת.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תוכנית מס' 102-1116888. גרסה 7 להוראות התוכנית ו-4 לתשריט.

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס':

בש/181.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' המשקפיים, בית שמש. נחל פולג 8 ו-10.

גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקות 11 ו-12. השטח בין קואורדינטה רוחב 200104 וקואורדינטה אורך 624987.

עיקרי הוראות התוכנית

קביעת תוספת בנייה לבית פרטי במגרש 70 ובמגרש 71 בשכונת המשקפיים רמת בית שמש א'.

1. קביעת קווי בניין.
2. תוספת קומה לסה"כ 3 קומות.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
4. קביעת הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
6. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.