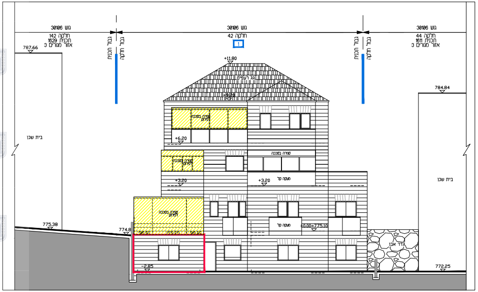
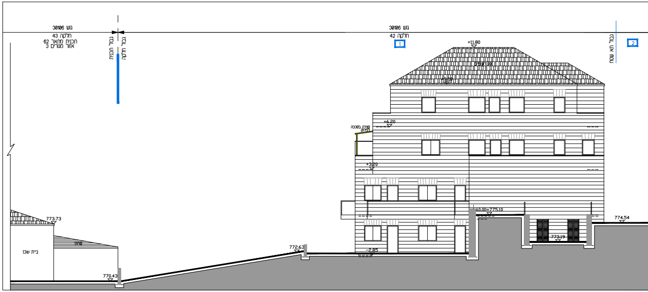
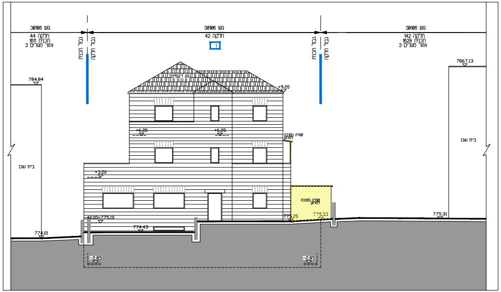
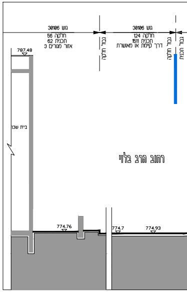

גוש 30106
חלקה 142
תכנית 1629
אזור מגורים 3
787.66
בית שכן
775.38
774.8
גבול תכנית
גבול חלקה
גוש 30106
חלקה 42
1
+11.80
גג רעפים
+9.20
סגירה בסככה לפירוק
+6.20
סגירה בסככה
+3.20
מעקה קל
±0.00=775.10
-2.85
גדר אבן
גבול תכנית
גבול חלקה
גוש 30106
חלקה 44
תכנית 1611
אזור מגורים 3
784.84
בית שכן
772.25

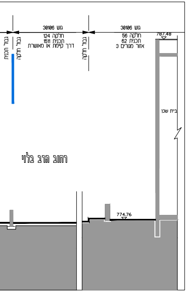
חזית מערבית
קנ"מ 1:100


גוש 30106
חלקה 43
תכנית מתאר 62
אזור מגורים 3
גבול תכנית
גבול חלקה
773.73
בית שכן
מחסן
770.43
772.63
גוש 30106
חלקה 42
1
+11.80
גג רעפים
סגירה בסככה לפירוק
+6.20
+3.20
±0.00=775.10
-2.85
773.19
774.54
גבול קו אש שטח
2

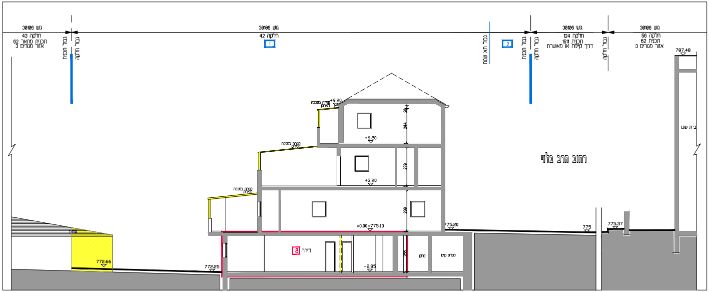

גוש 30106
חלקה 44
תכנית 1611
אזור מגורים 3
784.84
בית שכן
774.01
גבול תכנית
גבול חלקה
גוש 30106
חלקה 42
1
גג רעפים
+9.20
+6.20
+6.20
סגירה בסככה לפירוק
+3.20
±0.00=775.10
774.43
775.20
775.33
-2.85
-2.85
גבול תכנית
גבול חלקה
גוש 30106
חלקה 142
תכנית 1629
אזור מגורים 3
7867.13
בית שכן
775.31

חזית מזרחית
קנ"מ 1:100

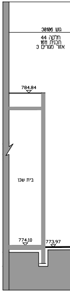

גוש 30106
חלקה 56
תכנית 62
אזור מגורים 3
787.48
בית שכן
גבול חלקה
גוש 30106
חלקה 124
תכנית 1511
דרך קיימת או מאושרת
גבול חלקה
גבול תכנית
רחוב הרב בלוי
774.76
774.7
774.93

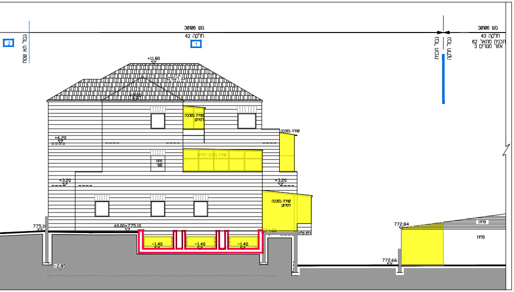

גבול תכנית
גבול חלקה
גוש 30106
חלקה 124
תכנית 1511
דרך קיימת או מאושרת
גבול חלקה
גוש 30106
חלקה 56
תכנית 62
אזור מגורים 3
787.48
בית שכן
רחוב הרב בלוי
774.76

חזית דרומית
קנ"מ 1:100

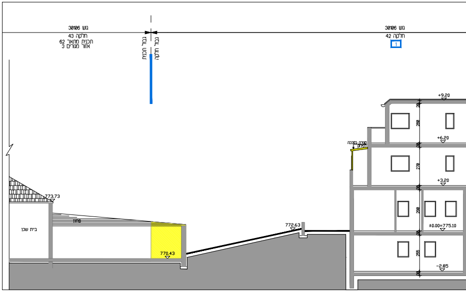

גוש 30106
חלקה 43
תכנית מתאר 62
אזור מגורים 3
גבול תכנית
גבול חלקה
גוש 30106
חלקה 42
1
גבול תא שטח
2
גבול תכנית
גבול חלקה
גוש 30106
חלקה 124
תכנית 1511
דרך קיימת או מאושרת
גבול חלקה
גוש 30106
חלקה 56
תכנית 62
אזור מגורים 3
787.48
בית שכן
רחוב הרב בלוי
+9.20
סגירה בסככה לפירוק
+6.20
244
סגירה בסככה לפירוק
+3.20
270
סגירה בסככה לפירוק
290
±0.00=775.10
775.20
8 דירה
255
מחסן
מקלט קיים
-2.85
772.66
772.25
775
775.37

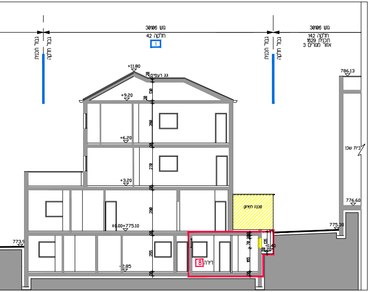
חתך 3-3
קנ"מ 1:100


גוש 30106
חלקה 44
תכנית 1611
אזור מגורים 3
784.84
בית שכן
774.10
773.97

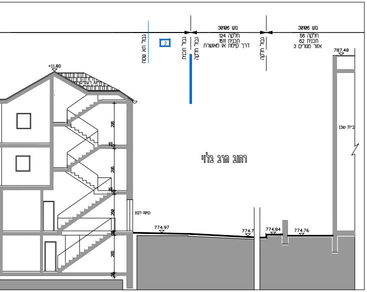

2
גבול תא שטח
גוש 30106
חלקה 42
1
+11.80
גג רעפים
+9.20
סגירה בסככה לפירוק
סגירה בסככה
+6.20
פתח שיר
+3.20
+3.20
סגירה בסככה לפירוק
775.10
±0.00=775.10
-1.40
-1.40
-1.40
-2.85
גבול תכנית
גבול חלקה
גוש 30106
חלקה 43
תכנית מתאר 62
אזור מגורים 3
772.84
772.66

חזית צפונית
קנ"מ 1:100

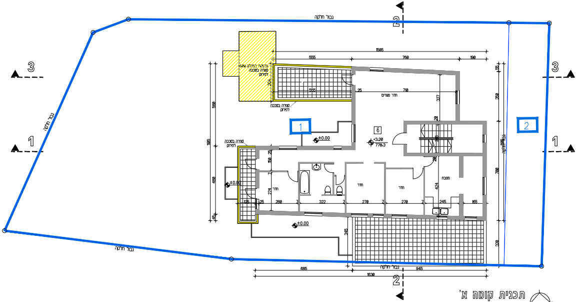

גוש 30106
חלקה 43
תכנית מתאר 62
אזור מגורים 3
גבול תכנית
גבול חלקה
גוש 30106
חלקה 42
1
773.73
בית שכן
770.43
772.63
+9.20
280
סגירה בסככה לפירוק
+6.20
270
+3.20
290
±0.00=775.10
255
-2.85


גוש 30106
חלקה 42
1
גוש 30106
חלקה 142
תכנית 1629
אזור מגורים 3
גבול תכנית
גבול חלקה
+11.80
גג רעפים
+9.20
+6.20
+3.20
±0.00=775.10
-2.85
773.9
786.13
776.60
775.30
בית שכן
סככה לפירוק
דירה 8
1.40

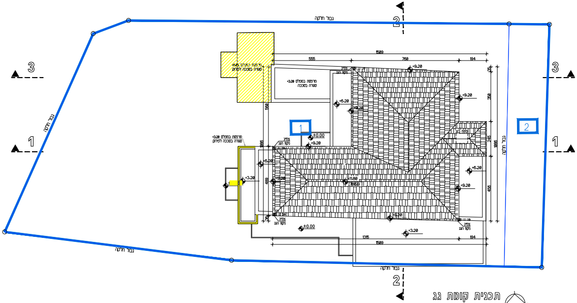
חתך 2-2
קנ"מ 1:100


גבול תא שטח
2
גבול תכנית
גבול חלקה
גוש 30106
חלקה 124
תכנית 1511
דרך קיימת או מאושרת
גוש 30106
חלקה 56
תכנית 62
אזור מגורים 3
787.48
+11.80
גג רעפים
בית שכן
רחוב הרב בלוי
כניסה לבנין
774.97
774.7
774.84
774.76

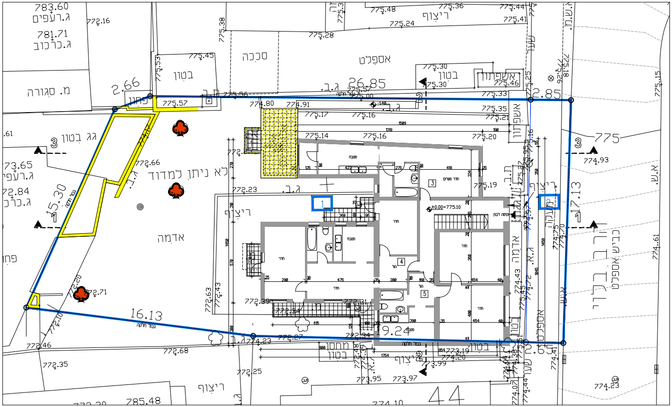
חתך 1-1
קנ"מ 1:100

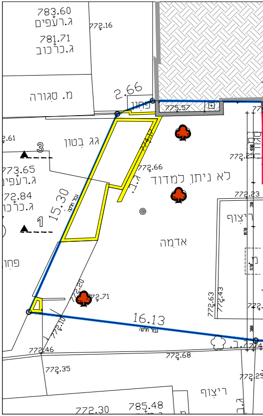

גבול חלקה
1
2
3
6
±0.00
+3.20
778.3
חדר מגורים
חדר
מטבח
סגירה בסככה לפירוק
1585
555
760
190
710
945
685
1630

תכנית קומה א'
מפלס +3.20 קנ"מ 1:100

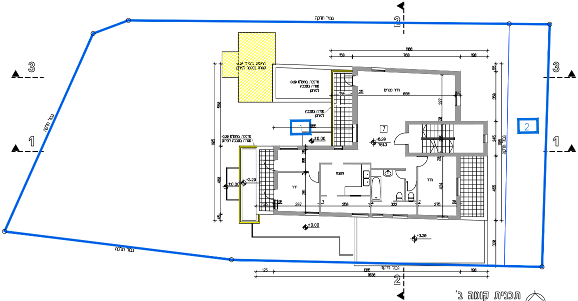

גבול חלקה
1
2
3
מרפסת במפלס +3.20 סגורה בסככה
מרפסת במפלס +3.20 סגורה בסככה לפירוק
צינור ניקוז הגג
פתח בגג
+11.80
+9.20
+6.20
+3.20
±0.00
1509
555
760
194
1315

תכנית קומת גג
מפלס +11.80 קנ"מ 1:100

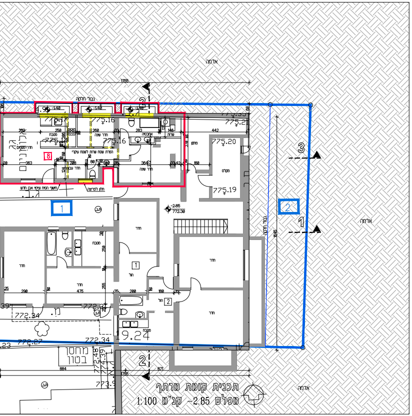

783.60
ג.רעפים
781.71
ג.כרכוב
מ. סגורה
2.66
פחון
775.57
גג בטון
773.65
ג.רעפים
772.84
ג.כרכוב
15.30
גבול חלקה
לא ניתן למדוד
772.66
אדמה
772.71
16.13
גבול חלקה
772.46
772.68
772.35
785.48
ריצוף
775.38
775.53
775.45
בטון
סככה
אספלט
775.48
775.36
775.44
775.41
775.24
775.28
ריצוף
775.30
בטון
אשפתון
775.46
26.85
775.56
775.33
774.80
774.91
775.17
775.16
775.14
775.20
775.35
775.21
2.85
775.15
775
774.93
17.13
775.19
±0.00=775.10
ריצוף
772.23
772.39
772.27
774.23
772.94
19.24
מחסן
בטון
773.19
774.20
773.99
ריצוף
772.25
773.95
773.97
774.23
774.61
בכביש אספלט
אספלט
אדמה
44
1
2
3
4
5


783.60
ג.רעפים
781.71
ג.כרכוב
מ. סגורה
2.66
פחון
775.57
גג בטון
773.65
ג.רעפים
772.84
ג.כרכוב
15.30
לא ניתן למדוד
772.66
אדמה
772.71
16.13
772.46
772.68
772.35
772.30
785.48
ריצוף
ריצוף

תכנית קומת קרקע
מפלס ±0.00 קנ"מ 1:100


גבול חלקה
2
3
1
1
2
±0.00
+6.20
+3.20
7
1100
150
760
190
1630
1315
125
190

תכנית קומה ב'
מפלס +6.20 קנ"מ 1:100


אדמה
1755
גבול חלוקה
775.16
775.21
775.20
775.19
775.35
חדר שינה
מטבח
אמבטיה
שרות
מחסן
ממ"ד
מקלט
גג אלומיניום
8
חדר רחצה
חדר עבודה
המרת שטח שרות לשטח עיקרי
חלון לפריצה
חשוף הסח עליו אבן חדש
1
2
3
-2.85
772.30
חדר
772.34
772.27
מחסן בטון
773.9
884
871
1045
גבול חלוקה
אדמה

תכנית קומת מרתף
מפלס -2.85 קנ"מ 1:100

נספח בינוי ופיתוח

מס' תכנית 101-0988964

תוספת יחידת דיור
ברחוב הרב בלוי 17
ירושלים

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

קנה מידה	1:100
תחולה	מנחה חלקית
תאור	
תאריך עריכת הנספח	20-9-2022

רשימת התרשימים	קנ"מ
תכנית מתחם	______
שם התרשים	______
שם התרשים	______
שם התרשים	______

שמות וחתימות

עורך הנספח	ישראל חיימן אדריכל ת.ז 314123654 , רישיון:84983 רחוב חיל האויר 54/8 , ירושלים	חתימה:

פרטים למידע כללי:

מספר תכנית המאושרת בשטח התכנית	מתאר 62
מי אישר את התכנית המאושרת (וועדה המקומית או וועדה מחוזית)	וועדה מחוזית
מועד הוצאת טופס איכלוס (על מנת להבטיח עמידה בתנאי סעיף 62 א (א) (12) לחוק התכנון והבניה	לא ידוע
מספר יח״ד המאושרות בבניין	7
מספר הקומות המאושרות בבניין	3 מעל הרחוב+1 מתחת לרחוב
שטח החלקה	כ-532.85
האם נתנו שטחי בניה בהקלה	כן, אושרו 24.02 מ״ר בהיתר מספר 029893

טבלת חישוב שטחים המפרטת את זכויות הבניה המוצעות על פי חלוקה לדירה

מספר דירה	שטח עיקרי במ״ר		שטח שרות במ״ר		סה״כ עיקרי+שרות במ״ר		הערות
	מאושר	מוצע	מאושר	מוצע	מאושר	מוצע	
1	•	----	•	----	•	----	
2	•	----	•	----	•	----	
3	•	----	•	----	•	----	
4	•	----	•	----	•	----	
5	•	----	•	----	•	----	
6	•	----	•	----	•	----	
7	•	----	•	----	•	----	
שטחים נוספים בבניין (1 יח״ד חדשות) 8 יח״ד בבניין	•	62.6	•				62.6 מ״ר מכח סעיף 62א (א)(16)
שטחים נוספים בבניין (מחסנים,מדרגות,מקלט)	----	----	----	----	----	----	
סה״כ שטחי בניה							

- סה״כ שטחים בבניין 523.52 מ״ר עקרי 141.69 מ״ר שרות בדירות אלו לא נעשית הרחבה בתכנית זו.
  השטח הכולל לפי היתר בניה 84/387.3 הוא 665.21 מ״ר.
  שטח החלקה (תא שטח 1) - 532.85 מ״ר.
  532.85X20%= 106.57 מ״ר.
  הערה: 62.6 מ״ר מוצעים בתכנית זו +24.02 מ״ר שנתנו בהקלה בהיתר מספר 029893 = 86.62 מ״ר
  שהנם 16.25% משטח תא שטח מספר 1.

מקרא:

גבול תכנית	━
קיר קיים	▬
הריסה	▨
תוספת בניה	━
יח״ד קיימת	1
יח״ד מוצעת	8
תא שטח	1
עץ לשימור	♣