

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית המהווה שינוי לתוכנית

מפורטת מס' 102-1175306

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תוכנית הנקראת מס' 102-1175306 המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 181/בש/181 גרסה 10 להוראות התוכנית ו-6 לתשריט.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שב' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל קדרון 23.

#### גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקה 29. השטח בין קואורדינאטה רוחב 200200 וקואורדינאטה אורך 624875.

#### עיקרי הוראות התוכנית

תוספת זכויות בנייה.

1. קביעת שטחי בנייה תחום התוכנית.

2. קביעת גובה הגג.

3. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

4. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

5. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290222.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 151-1003250

#### שם התוכנית: אשתאול 57 - הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 151-1003250. גרסת הוראות: 10, תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:  
החלפה: מי/200, מי/200/ב, מי/590/ב  
כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה  
ישוב: אשתאול מגרש: 57

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29631 חלקי חלקות: 23

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקווי בנין.
2. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
3. קביעת הוראות לעצים לשימור/העתקה.
4. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר בכלי רכב למגרש B57.
5. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
6. הפרדת מגרש מנחלה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/11/2022 ובילקוט פרסומים 10886, בתאריך 31/05/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון, טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גדרה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מצומצמת

מס': 460-0975151

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מצומצמת מס' 460-0975151 - איחוד וחלוקה וקביעת הוראות בינוי ברח' קק"ל 11 בגדרה. גרסת הוראות 22 תשריט 15

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי זמ/524  
כפיפות זמ/500  
כפיפות זמ/524/1  
כפיפות זמ/500  
כפיפות 453-0340554  
כפיפות 460-0729327

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
המושבה הגרמנית, גדרה. קק"ל 11, גדרה

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 4583 חלקות במלואן: 38

גוש: 4624 חלקי חלקות: 89

#### עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה מחדש, חלוקת החלקה לארבעה מגרשים, הוספת יח"ד, הוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין ותכנית. כמו כן, הרחבת הדרך מרח' יששכר ע"י שינוי משב"צ לדרך.