

התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80. סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

חאתם דאוד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 0951434-616

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0951434-616 – שינוי מידות קווי בניין – משק 70 מושב גבעתי גרסת נתוני הוראות מס' 23, גרסת נתוני תשריט מס' 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 59/101/02/8 החלפה 684/ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מושב גבעתי מ.א. באר טוביה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2533 חלקה: 3

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין קדמי נקודתי כך שיהיה 3.00 מ' במקום 5.00 מ'.
- שינוי קו בניין צידי נקודתי כך שיהיה 0 מ' במקום 3.00 מ' לסככה חקלאית בלבד וקו בניין נקודתי 1 מ' למחסן בלבד.
- שינוי קו בניין אחורי בין חלקת המגורים לשטח החקלאי כך שיהיה 0 מ' במקום 5.00 מ'.
- שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/11/2022 ובילקוט פרסומים 10894, עמ' 813, בתאריך 10/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל' 8509771-08. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 6263795-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעקב אביב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס' 1124783-611

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרשים 900 1100 פלח 10, שדרות" שמש' 124783-611, המהווה החלפה לתכנית מס' 0469262-611 שבתוקף גירסת הוראות: 19, גירסת תשריט: 9

גושים וחלקות:

גוש 1083, חלקות בשלמותן 339, 348.

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה ותוספת שטחי שרות בתת הקרקע במגרשים 900 ו-1100, תוספת קומה במגרש 900 ושינוי קו בנין במגרש 900.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין במגרש 900 מ-5 מ' ל-0 מ' בגבול עם מגרש 1100 בהתאם לסעיף 62 א(א)4.
- תוספת לזכויות בנייה של 500 מ"ר שטח עיקרי בכל אחד מהמגרשים, בהתאם לסעיף 62 א(א)16.
- קביעת זיקת הנאה תת קרקעית במגרש 900, בהתאם לסעיף 62 א(א)19.
- קביעת שטחי שירות תת קרקעיים בכל אחד מהמגרשים, בהתאם לסעיף 62 א(א)15.
- תוספת קומה במגרש 900 מ-8 קומות ל-9 קומות, בהתאם לסעיף 62 א(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0997718-625

שם תכנית: אזה"ת רביר -

איחוד מגרשים 208 ו-209

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת עם שינויים במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון תכנית מתאר מקומית מס' 0997718-625. גירסת: הוראות - 35 תשריט - 21